

15. Mai 2024

# INDUSTRIA Immobilien-Webkonferenz zum FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND

Thomas Wirtz (FRICS), Managing Director

Florian Schubert, Director Equity Funding

**- streng vertraulich -  
zur internen Verwendung**  
Eine Weitergabe der Unterlage  
an Privatkunden i.S.d. WpHG  
ist nicht gestattet.



## Einwahldaten

- / 069 / 677765673
- / Phone Conference ID: 787 426 630#
- / +49 69 677765673,,787426630#



## Fragen an

/ [fokus-wohnen-deutschland@industria-immobilien.de](mailto:fokus-wohnen-deutschland@industria-immobilien.de)



## AGENDA

1. Neuigkeiten bei INDUSTRIA
2. Wohnimmobilienmarkt Deutschland – Markt & Trends
3. FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND – Immobilien-Publikumsfonds

# 1. IHRE ANSPRECHPARTNER



**THOMAS WIRTZ (FRICS)**

Managing Director

INDUSTRIA Immobilien GmbH

T +49 69 838398-75

E [thomas.wirtz@industria-immobilien.de](mailto:thomas.wirtz@industria-immobilien.de)



**CHRISTIAN MÜLLER**

Director Fundraising

INDUSTRIA Immobilien GmbH

T +49 69 838398-506

E [christian.mueller@industria-immobilien.de](mailto:christian.mueller@industria-immobilien.de)



**FLORIAN SCHUBERT**

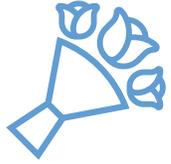
Director Fundraising

INDUSTRIA Immobilien GmbH

T +49 69 838398-61

E [florian.schubert@industria-immobilien.de](mailto:florian.schubert@industria-immobilien.de)

# 1. NEUIGKEITEN BEI INDUSTRIA



Geburtstag:  
INDUSTRIA feiert 70jähriges BESTEHEN



Umfirmierung in:  
INDUSTRIA Immobilien GmbH



Neue Adresse:  
Umzug in NEUE BÜROS in Sachsenhausen im März 2024



Ausweitung des Geschäftsfeldes in den Bereich der  
Gewerbeimmobilien



Schreyerstraße 4-6 in 60596 Frankfurt-Sachsenhausen

<b>70</b>	<b>19.400</b>	<b>150</b>	<b>4,9</b>
Jahre Erfahrung	Einheiten unter Management	Mitarbeiter im Einsatz	Mrd. EUR Vermögenswerte in der Betreuung

## 2. Wohnimmobilienmarkt

- / Krisen- oder Chancenmodus?
- / Aktuelle Entwicklungen im Geldmarkt
- / Demographische Daten und Trends
- / Entwicklungen bei Wohnimmobilienpreisen
- / Trends im Investmentmarkt
- / Entwicklungen in der Bauindustrie
- / Ausblick 2024

## 2. WOHNIMMOBILIENMARKT

Immobilienmarkt im Krisen- oder Chancenmodus?



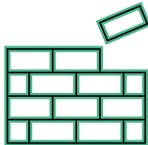
Mieten steigen 2023 deutschlandweit weiterhin deutlich +4,7 %



Transaktionen auf historischem Tiefstand, Mitte 2024 wird Belebung erwartet



Zinsniveau stabil mit Aussicht auf Senkung



Rekorddefizit bei Baufertigstellungen erwartet



Demographische Entwicklung stützt die weiterhin hohe Nachfrage



Immobilienpreise weiter unter Druck



Inflationsrate mit deutlichem Abwärtstrend



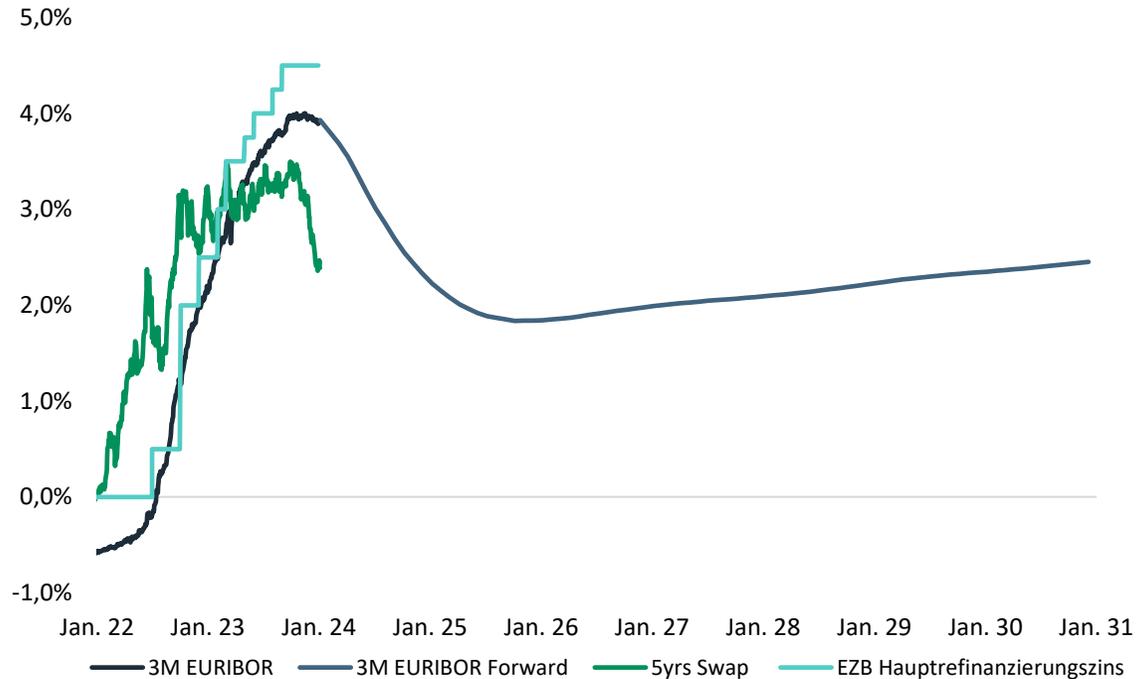
Bauindustrie leidet unter Auftragsmangel und hohen Baumaterialkosten

- ✓ Die hohe Nachfrage und perspektivisch abnehmende Baufertigstellungen werden den bestehenden Mangel an bezahlbarem Wohnraum noch verstärken.
- ✓ Weitere Mietsteigerungen und damit stabile Erträge werden die Konsequenz sein

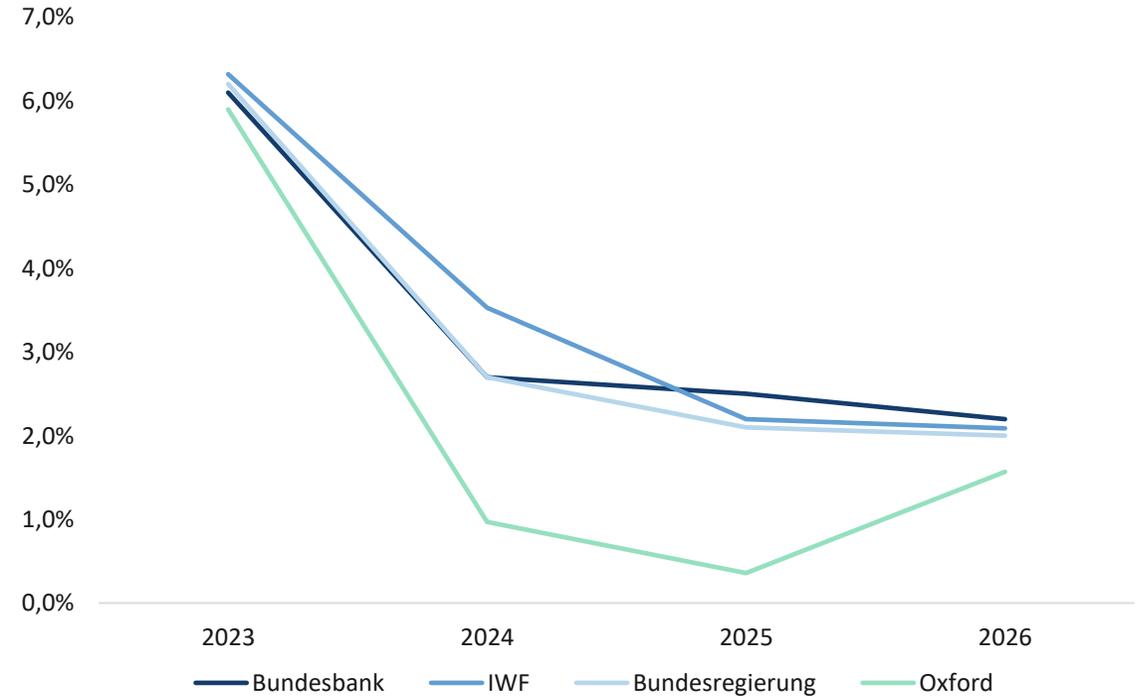
# 2. WOHNIMMOBILIENMARKT

## Geldmarkt: Inflationsraten & Fremdkapitalzinsen

Entwicklung und Prognose der Fremdkapitalzinsen



Inflationsprognose ausgewählter Institute

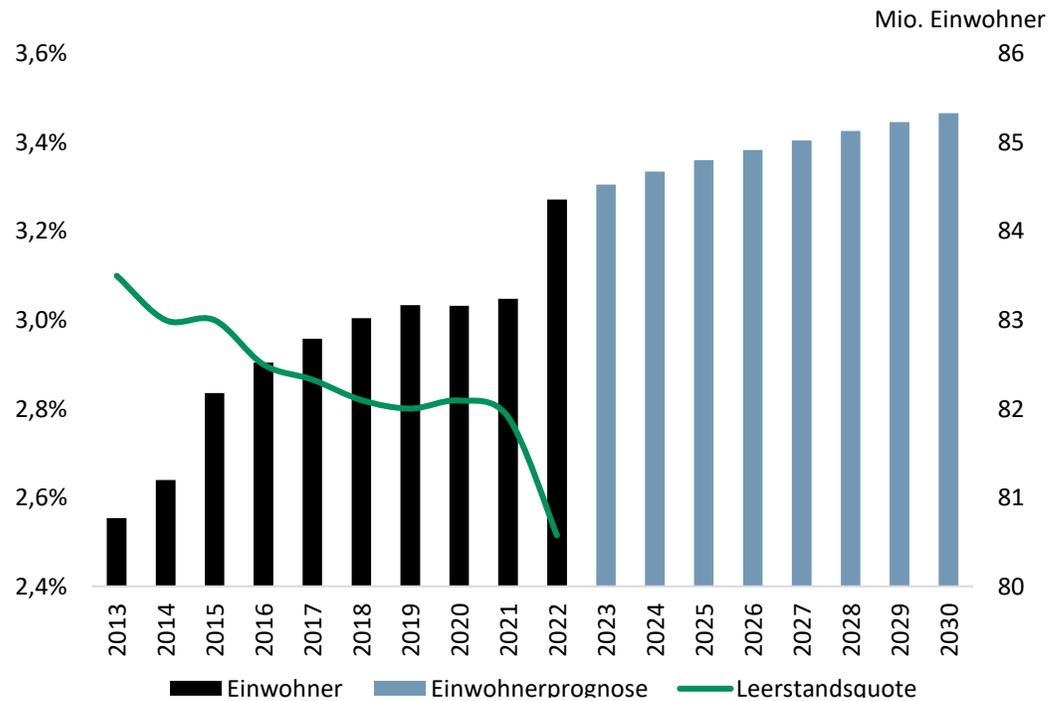


- ✓ Mehrere leichte Zinssenkungen in 2024 erwartet; Stabilisierung des Zinsniveaus auf erhöhtem Niveau wahrscheinlich
- ✓ Inflation hat Peak überschritten, im März bei 2,2 %, deutlicher Rückgang in 2024 prognostiziert

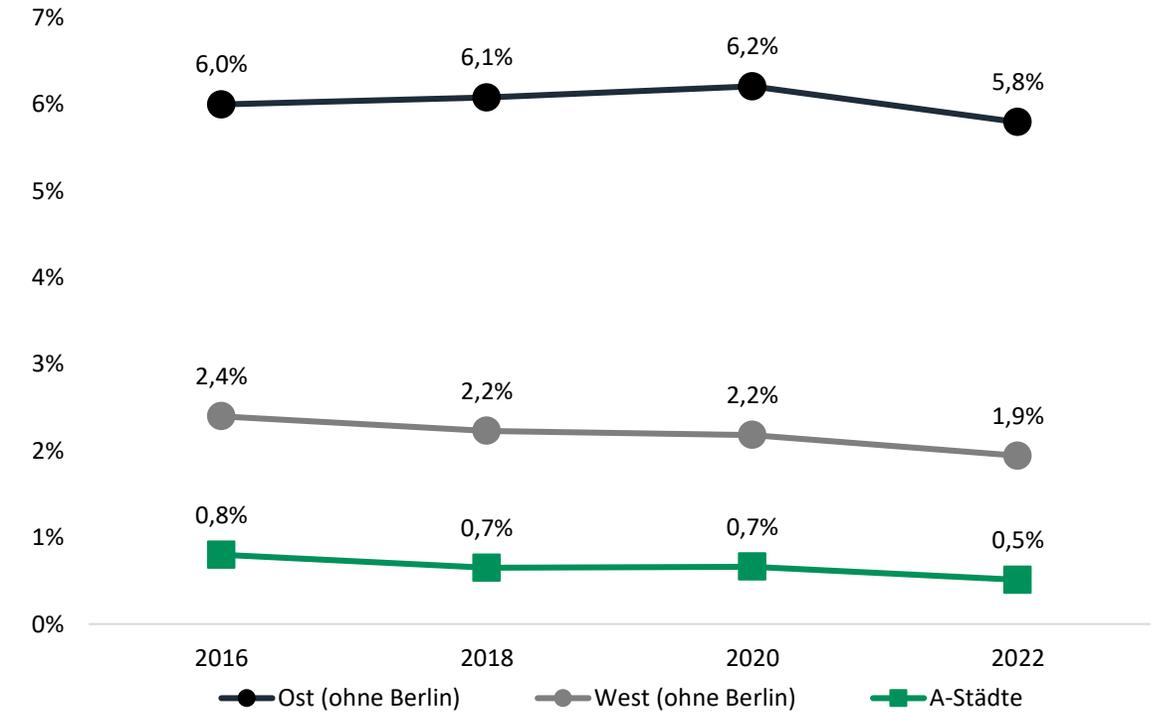
# 2. WOHNIMMOBILIENMARKT

## Demographische Daten und Trends

Bevölkerungsentwicklung und Leerstandsquote in Deutschland



Entwicklung Leerstandsquote in Deutschland

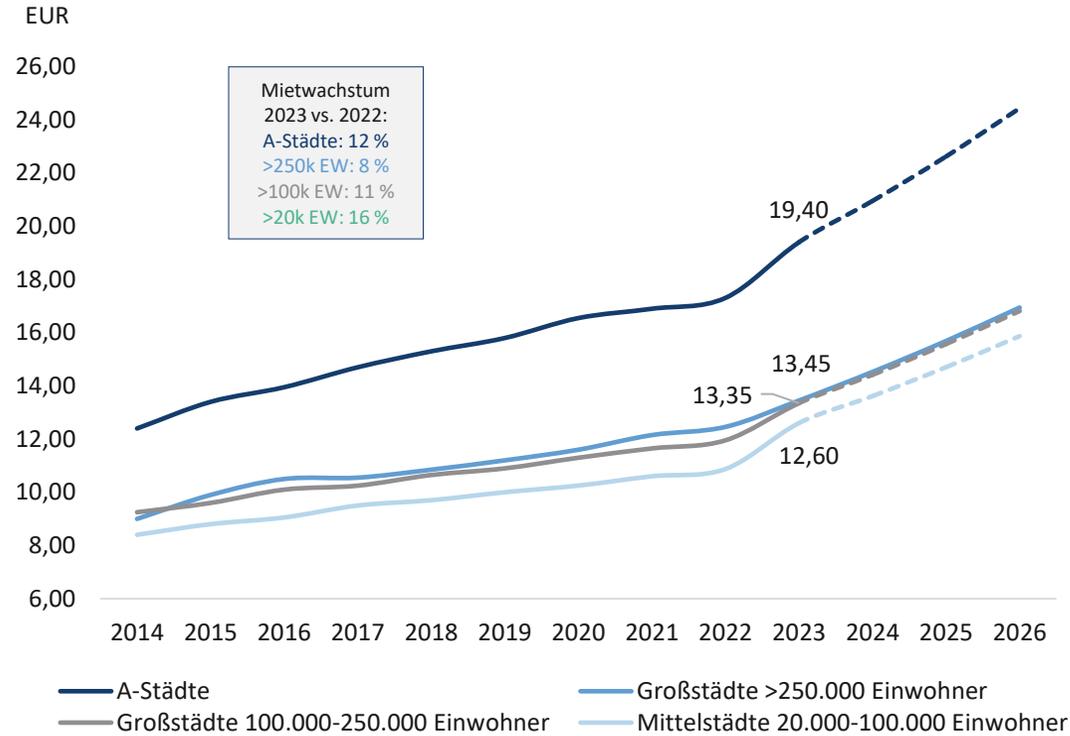


- Bevölkerungszuwachs wird anhalten, aktuell ist ein beschleunigtes Wachstum zu beobachten, Leerstand weiter fallend
- Wohnungsmangel vor allem in Westdeutschland und in den A-Städten besonders hoch

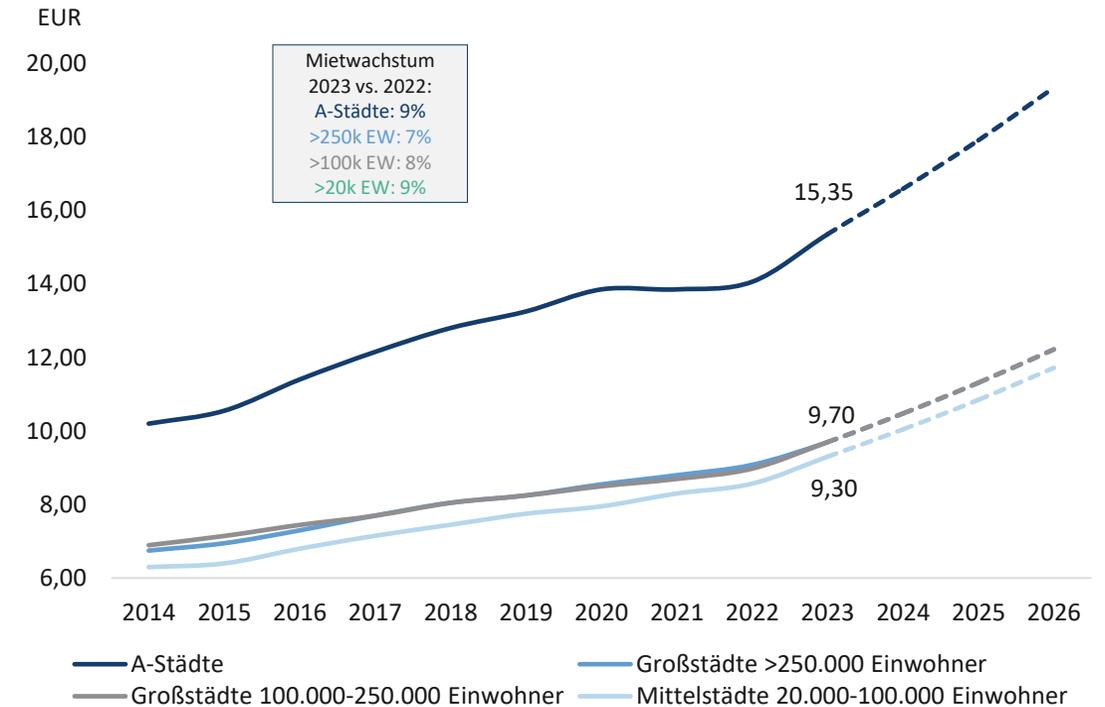
# 2. WOHNIMMOBILIENMARKT

## Mietpreisentwicklung im Neubau und Bestand

Durchschnittliche Median-Angebotsmiete Neubau nach Städtekatgorie



Durchschnittliche Median-Angebotsmiete Bestand nach Städtekatgorie



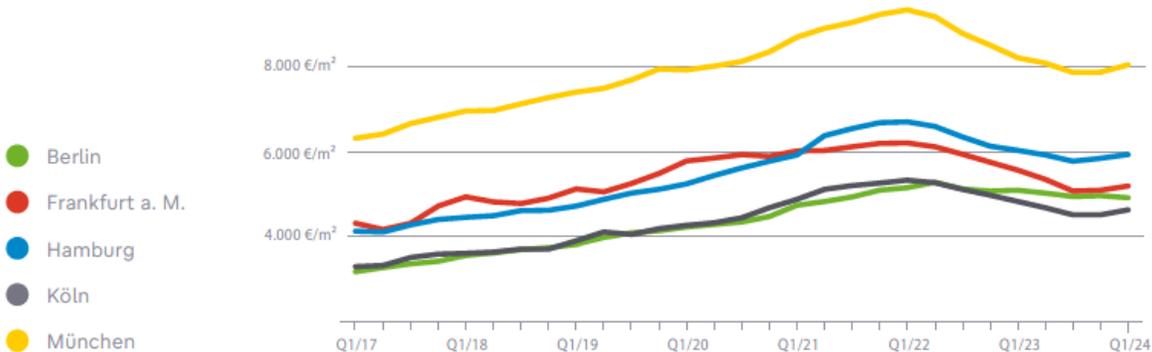
/ Angebotsmieten im Bestand und Neubau werden perspektivisch deutlich weiter steigen  
 / Insbesondere in den stark nachgefragten A-Städten wird ein höheres Wachstum prognostiziert

# 2. WOHNIMMOBILIENMARKT

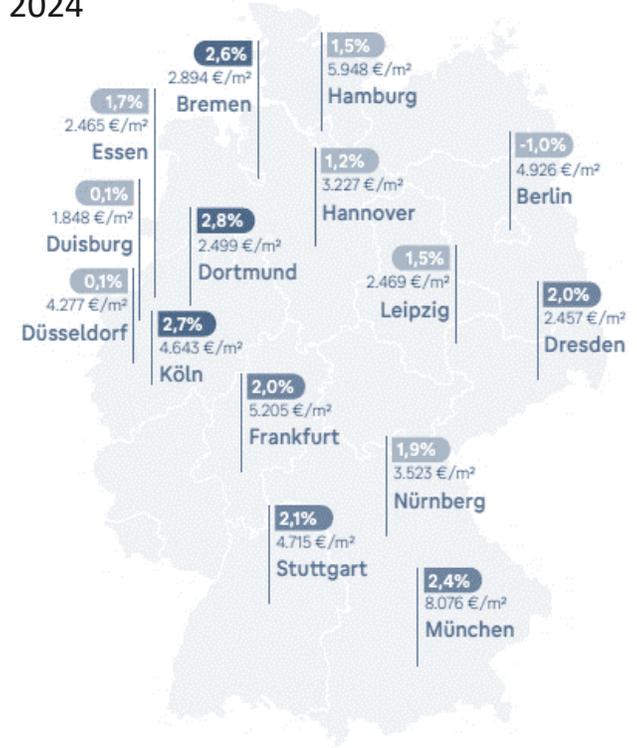
## Immobilienpreisentwicklung - Eigentumswohnungen

- Im 1. Quartal 2024 sind die Angebotspreise von Bestandswohnungen in 14 der 15 größten Städte um durchschnittlich 1,9 % gestiegen
- Kaufpreisentwicklung in den Städten >500 000 EW zeigt damit deutliche Trendumkehr
- Die Bauzinsen sind spürbar zurückgegangen, was zu einer erhöhten Nachfrage geführt hat
- Erwartete Leitzinssenkungen könnten zu weiter sinkenden Bauzinsen führen, was Preisanstiege zur Folge haben wird

### Kaufpreisentwicklung in den 5 größten Städten



### Kaufpreisentwicklungen von Bestandswohnungen vom 01. Januar 2024 bis 01. April 2024

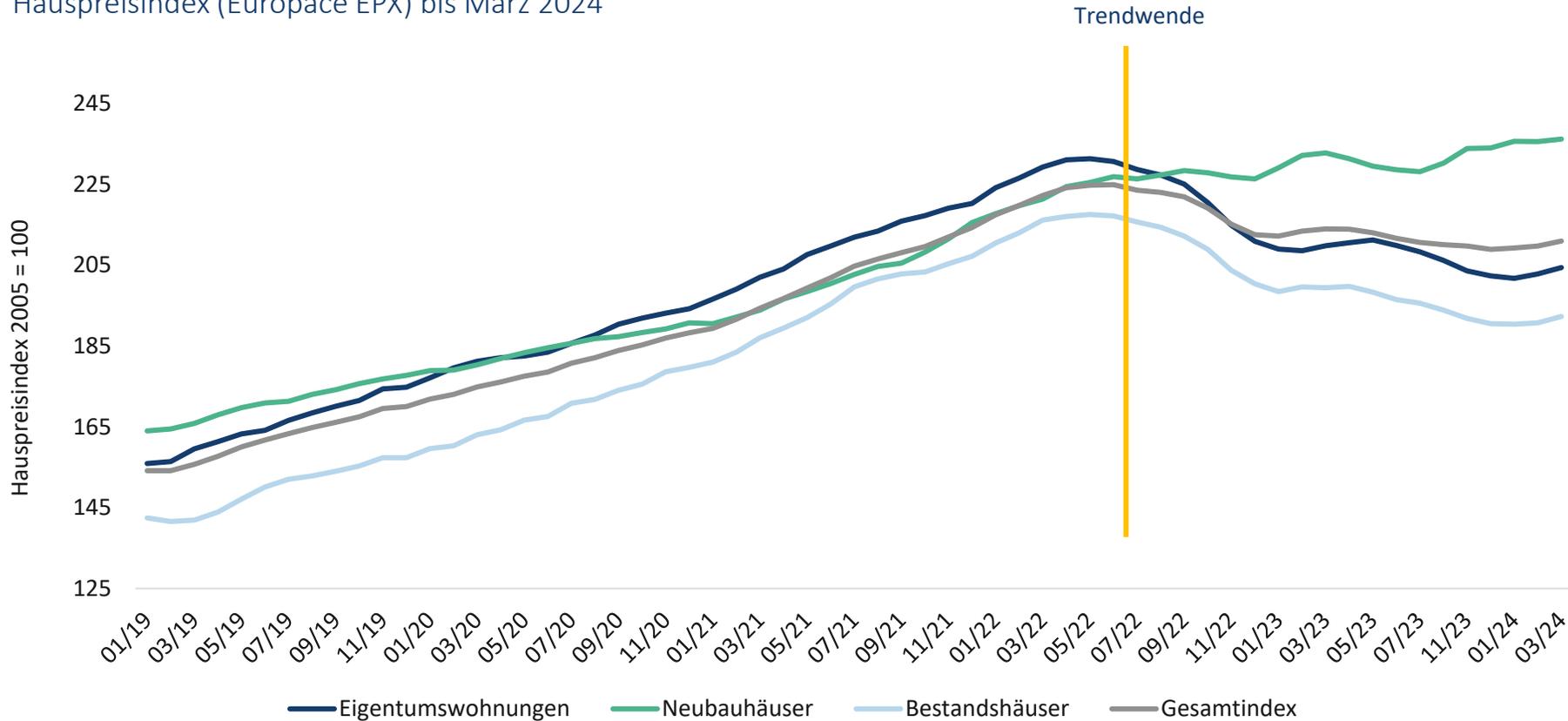


- Nach zwei Jahren rückläufiger Preisentwicklungen verdichten sich die Anzeichen, dass die Trendwende erreicht sein könnte
- Die Zahl der Immobilienkreditzusagen an Privatkunden ist gestiegen. Laut Bundesbank wurden im Januar in Deutschland knapp 14,7 Mrd-EUR zinsgebundener privater Wohnungsbaukredite vergeben, der höchste Wert seit März 2023

# 2. WOHNIMMOBILIENMARKT

## Immobilienpreisentwicklung - Eigentumswohnungen und Häuser

Hauspreisindex (Europace EPX) bis März 2024



Der Hauspreisindex basiert auf Transaktionsdaten privater Immobilienfinanzierungen der unabhängigen Europace-Plattform.

Über Europace werden rund 20 % aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt.

Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben.

- ✓ Europace sieht seit dem Wendepunkt erste Anzeichen, dass die Phase der Bodenbildung vorbei sein könnte
- ✓ Im März 2024 weist der Gesamtindex erstmals wieder leicht steigende Preise auf

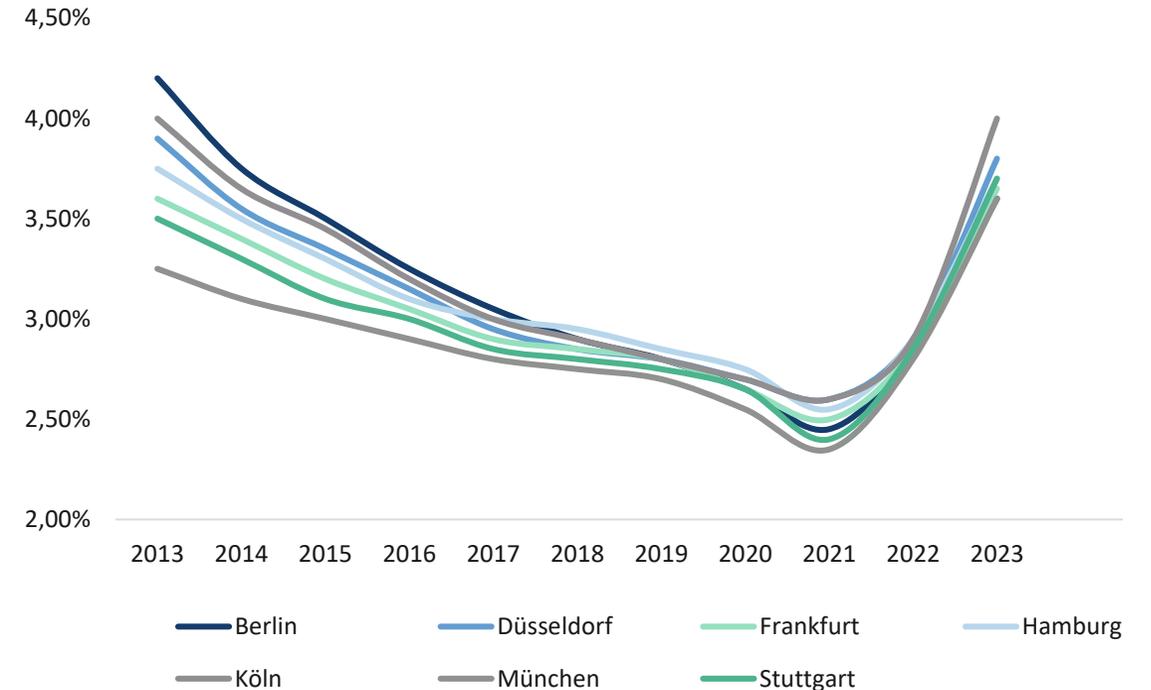
# 2. WOHNIMMOBILIENMARKT

## Entwicklungen im Investmentmarkt

Transaktionen Wohnungsportfolios 2014-2023 in Mrd. EUR



Entwicklung der Netto-Spitzenrenditen in den A-Städten

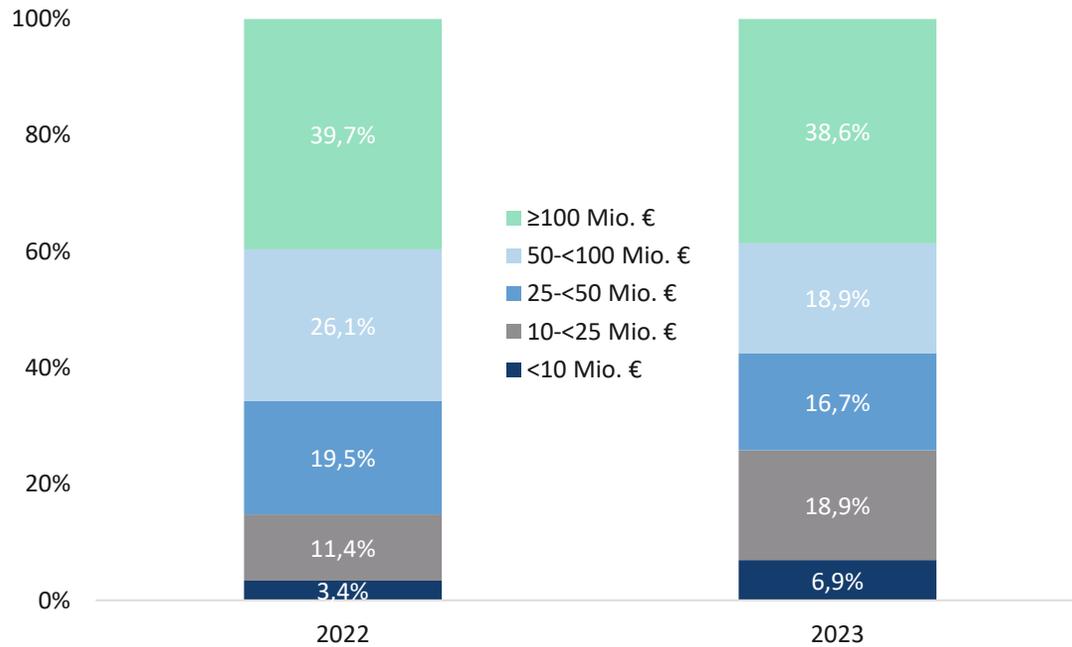


Transaktionsvolumen 2023: 5,23 Mrd. EUR; – 60 % weniger als im Vorjahr; 1. Quartal 2024 zeigt schwächstes Ergebnis seit 2010  
Mittelfristig steigende Aktivität von eigenkapitalstarken Investoren zu erwarten; Spitzenrenditen teilweise über Niveau von 2013

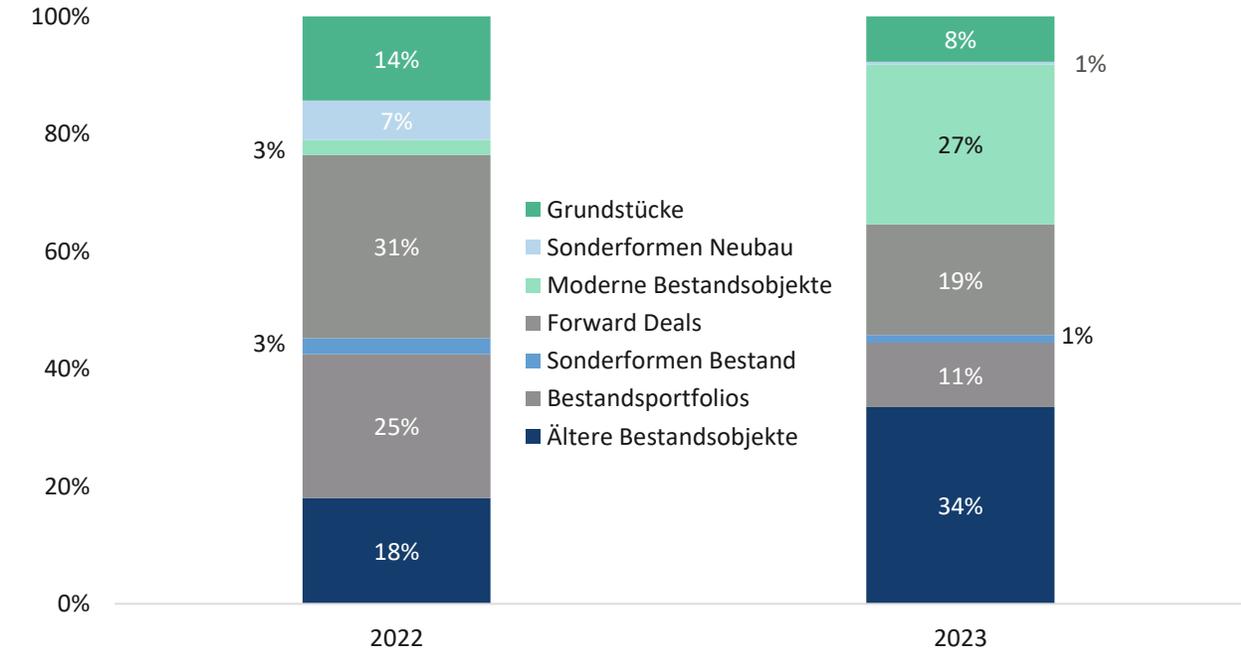
# 2. WOHNIMMOBILIENMARKT

## Entwicklungen im Investmentmarkt

Investments nach Größenklassen



Investmentvolumen nach Objektart



/ Einzelne Großtransaktionen (Vonovia) haben den Markt geprägt, insgesamt 60 % weniger Transaktionen als in 2022  
 / Mehr als 60 % der Deals in den A-Standorten

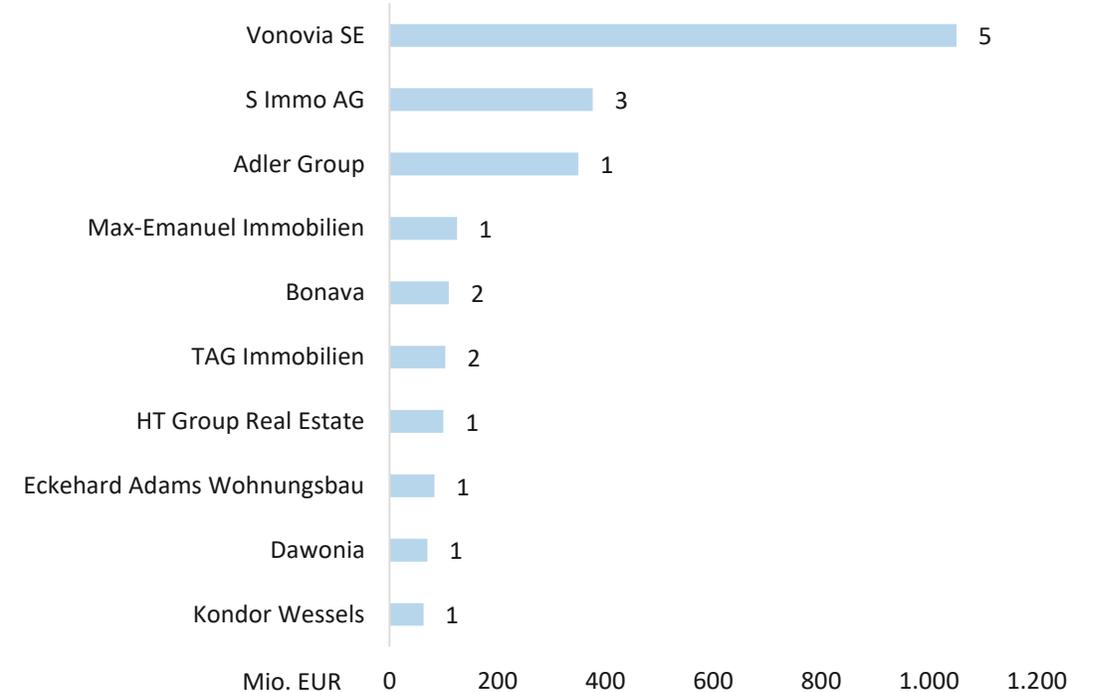
# 2. WOHNIMMOBILIENMARKT

## Entwicklungen im Investmentmarkt

TOP-Käufer (Volumen und Anzahl der Transaktionen – ohne M&A)



TOP-Verkäufer (Volumen und Anzahl der Transaktionen – ohne M&A)



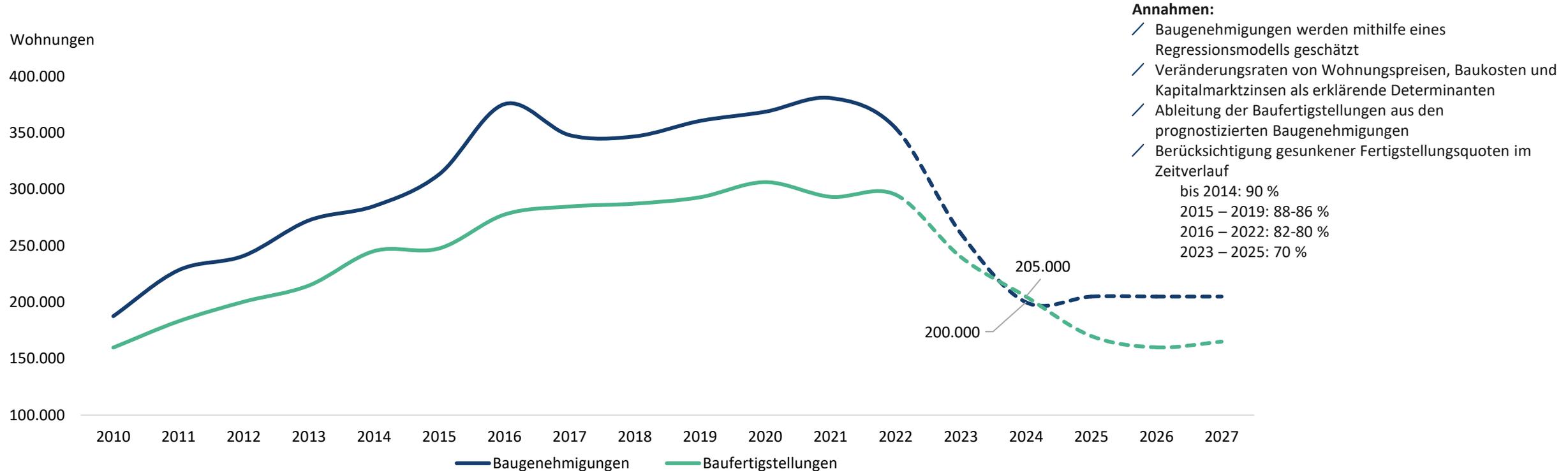
Größter Investor ist CBRE mit 917 Mio. EUR Investments  
Börsennotierte Player als Spitzenverkäufer in 2023

Quelle: BNPP RE; \*eigene Berechnung

# 2. WOHNIMMOBILIENMARKT

## Entwicklungen in der Bauindustrie

Entwicklung und Prognose (2023–2027) der Baugenehmigungen und Baufertigstellungen

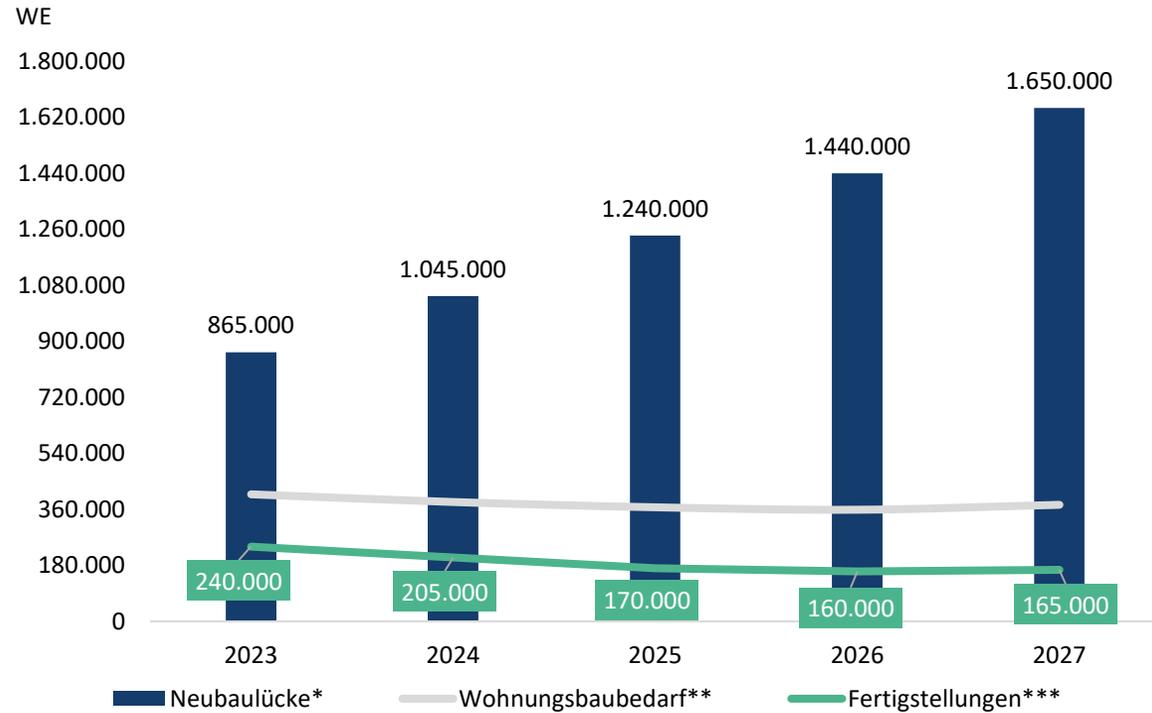


- / Deutlich gesunkene Zahl an Baugenehmigungen bis mindestens 2027 führt zu schwachem Wohnungsbau
- / Baufertigstellungen werden mit zeitlichem Verzug folgen

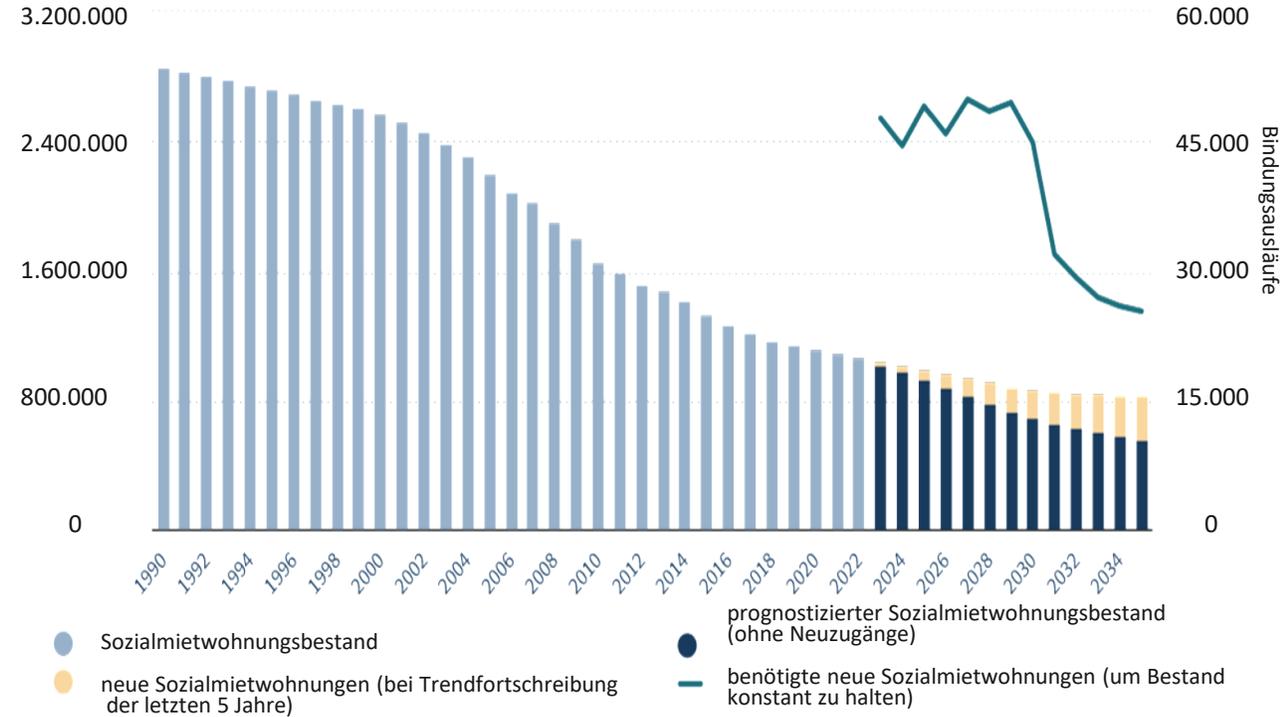
# 2. WOHNIMMOBILIENMARKT

## Entwicklungen in der Bauindustrie

Prognose der Neubaulücke bis 2027



Sozialwohnungsbaubedarf & Prognose bis 2035



/ Signifikanter Anstieg der Neubaulücke in den nächsten Jahren; rund 1,65 Mio. fehlende Wohnungen in 2027 prognostiziert  
 / Bindungsausläufe und Rückgang der Neubautätigkeit lassen eine weitere Verknappung von Sozialwohnungen erwarten

Quelle: BNPP RE: \* kumulierte Neubaulücke: Addition des Nachholbedarfes aus dem Vorjahr und der jährlichen Differenz aus Wohnungsneubaubedarf und Fertigstellungen, \*\* Jährlicher Wohnungsbaubedarf, ohne Nachholbedarf, \*\*\* geschätzte Fertigstellungszahlen auf Basis eigener Modellrechnung; IW-Kurzbericht 87/2023

## 2. WOHNIMMOBILIENMARKT - AUSBLICK 2024

Das ifo-Institut prognostiziert für das Jahr 2024 eine Inflationsrate von 2,2 Prozent.

 Statista  
<https://de.statista.com> > ... > Konjunktur & Wirtschaft

  
RÜCKGANG DER INFLATION  
**Die EZB dürfte noch vor der Fed die Zinsen senken**  
Quelle: FAZ, 08.04.2024

  
**Auf dem Investmentmarkt für Immobilien ist der Tiefpunkt erreicht**

Transaktionsvolumen für das Gesamtjahr 2023 notiert bei knapp 32 Milliarden Euro

08. Januar 2024

**Difi-Index: Financier schöpfen Hoffnung**

Die Stimmung unter den deutschen Immobilienfinanzierern hat sich aufgehellt. So stieg der von JLL und dem Hamburgischen WeltWirtschaftsinstitut (HWWI) erhobene Deutsche Immobilienfinanzierungsindex (Difi) im ersten Quartal gegenüber dem Vorquartal um 25,5 Punkte auf -12,8 Punkte.  
Thomas Daily, 16.04.2024

  
**BNP PARIBAS REAL ESTATE**  
In Erwartung eines sich aufhellenden fiskalischen und konjunkturellen Umfelds dürften im ersten Halbjahr 2024 die Umsätze zunächst leicht zulegen, bevor es im zweiten Halbjahr zu einer deutlichen Belebung am deutschen Wohninvestmentmarkt kommt.



Der Börsen-Tag

**Endlich: Wohnungsbau sendet positives Signal**

10.04.2024, 10:26 Uhr

**Immwelt sieht Wendepunkt bei den Angebotspreisen**

Im 1. Quartal 2024 sind die Angebotspreise von Bestandswohnungen in 14 der 15 größten deutschen Städte durchschnittlich um 1,9 % gestiegen. "Nach zwei Jahren Flaute verdichten sich die Anzeichen, dass die Trendwende am Immobilienmarkt erreicht sein könnte", sagt Immowelt Geschäftsführer. Er rechnet damit, dass sich der Trend aus dem 1. Quartal in den kommenden Monaten fortsetzen wird. Beim Blick auf die Kaufpreisentwicklung in den Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern zeigt sich eine deutliche Trendumkehr.  
Quelle: Thomas Daily, 2. April 2024

### 3. FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND

INDUSTRIA | Immobilien-Publikumsfonds



## Fragen an

/ [fokus-wohnen-deutschland@industria-immobilien.de](mailto:fokus-wohnen-deutschland@industria-immobilien.de)



# 3. OFFENER IMMOBILIEN-PUBLIKUMSFONDS



Würzburg, 2020



Dietzenbach, 2020



Frankfurt, 1969 / Umbau 2010



Hamburg, 2020



Herzogenaurach, 2019/2020



Nußloch, 1996 / Umbau 2017



Pinneberg, 2021



Ahrensburg, 2019



Hannover, 2015



Mainz, 2020



Mannheim, 2021



Erfurt, 1900 / Umbau 1994

Neubau Bestand

## FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND (Stichtag 31.03.2024)

- ✓ Seit **2015** am Markt
- ✓ **Junges Portfolio: 73 % Neubau** <sup>1)</sup>
- ✓ **Geförderter Wohnbau: 32 % Förderung** <sup>2)</sup>
- ✓ **56 Immobilien** in Deutschland an **47 Standorten**
  - ✓ 53 Fondsobjekte
  - ✓ 3 angekaufte Neubauprojekte <sup>3)</sup>



<sup>1)</sup> Basis: Verkehrswerte  
<sup>2)</sup> Basis: Wohneinheiten  
<sup>3)</sup> noch nicht übergegangen

# 3. INVESTMENT HIGHLIGHTS

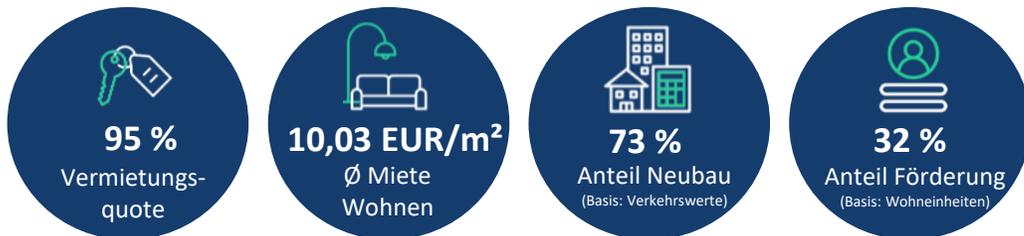
## FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND

### Kennzahlen (Stichtag 31.03.2024)

- / Auflagdatum **2015**
- / Nettoinventarwert <sup>1)</sup> **> 890 Mio. EUR**
- / Bruttofondsvermögen <sup>2)</sup> **> 1,18 Mrd. EUR**
- / Umlaufende Anteile **> 15,7 Mio.**
- / Wohn- und Gewerbefläche **> 295.000 m<sup>2</sup>**
- / Sollmiete p.a. **> 41,2 Mio. EUR**

### Key Facts

[www.fokus-wohnen-deutschland.de](http://www.fokus-wohnen-deutschland.de)

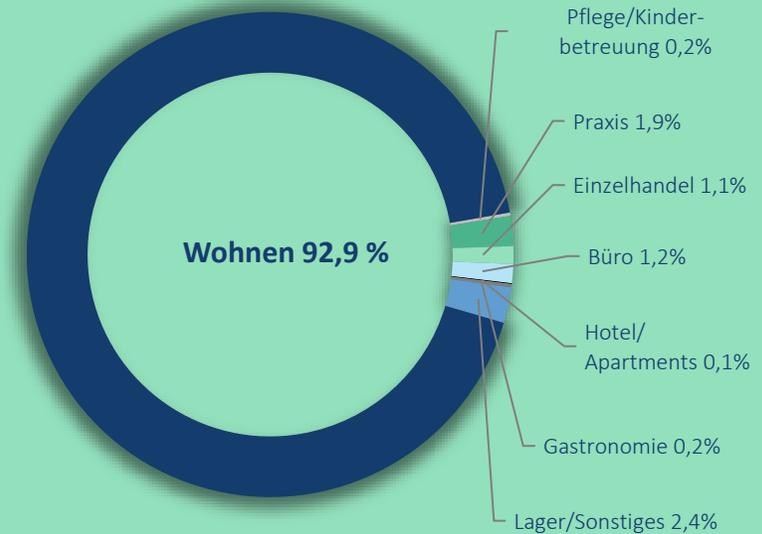


<sup>1)</sup> Summe der Vermögensgegenstände des Fonds abzüglich der aufgenommenen Kredite und sonstigen Verbindlichkeiten.

<sup>2)</sup> Summe der Vermögensgegenstände des Fonds ohne Abzug der aufgenommenen Kredite und sonstigen Verbindlichkeiten.

### Verteilung der Nutzungsarten <sup>3)</sup>

Berechnung auf Basis der angekauften Einheiten

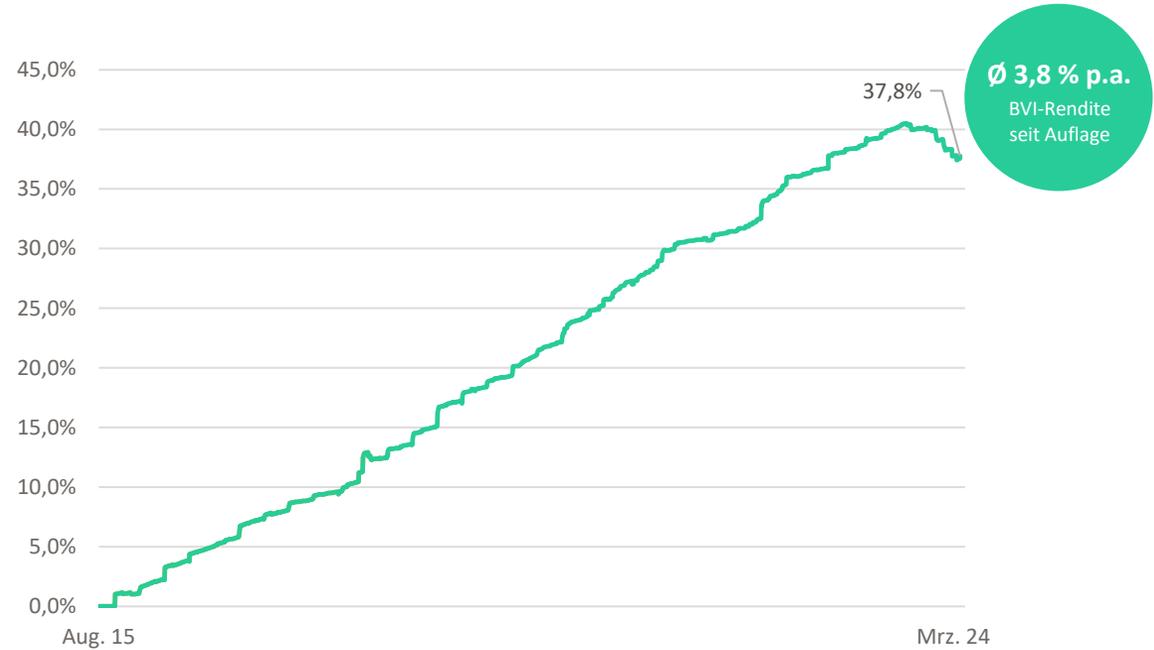


<sup>3)</sup> Berechnung auf Basis der angekauften Einheiten

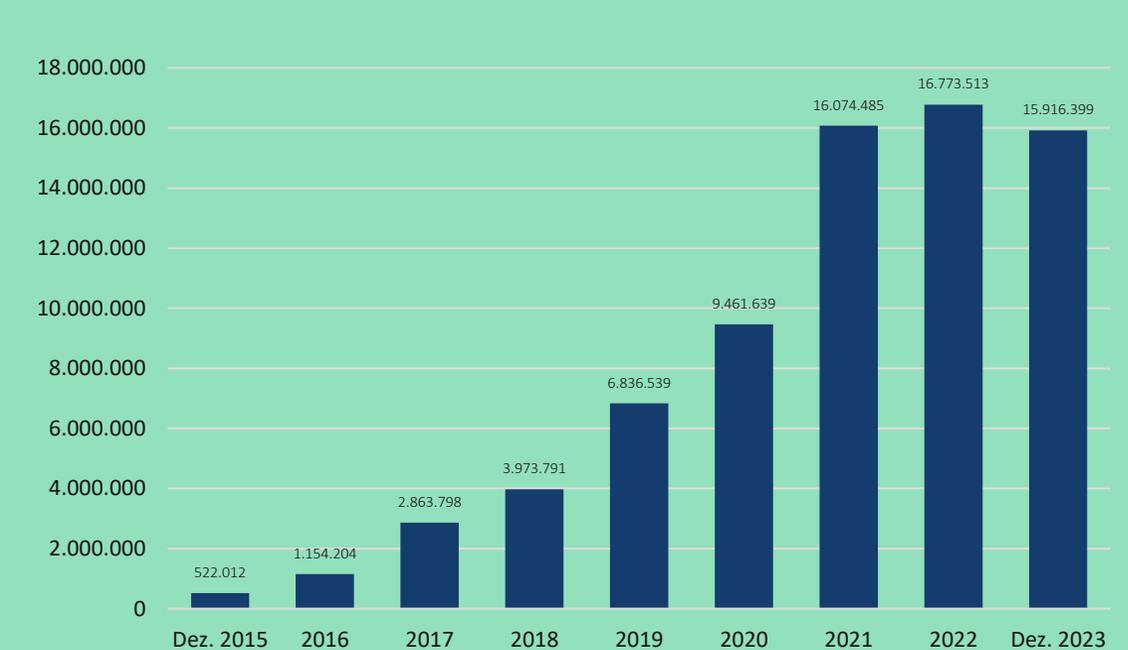
# 3. INVESTMENT HIGHLIGHTS

## FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND

**BVI-Wertentwicklung seit Fondsaufgabe Brutto<sup>1)2)</sup>** (Stichtag 31.03.2024)



**Anteilsentwicklung pro Kalenderjahr** (Stichtag 31.12.2023)



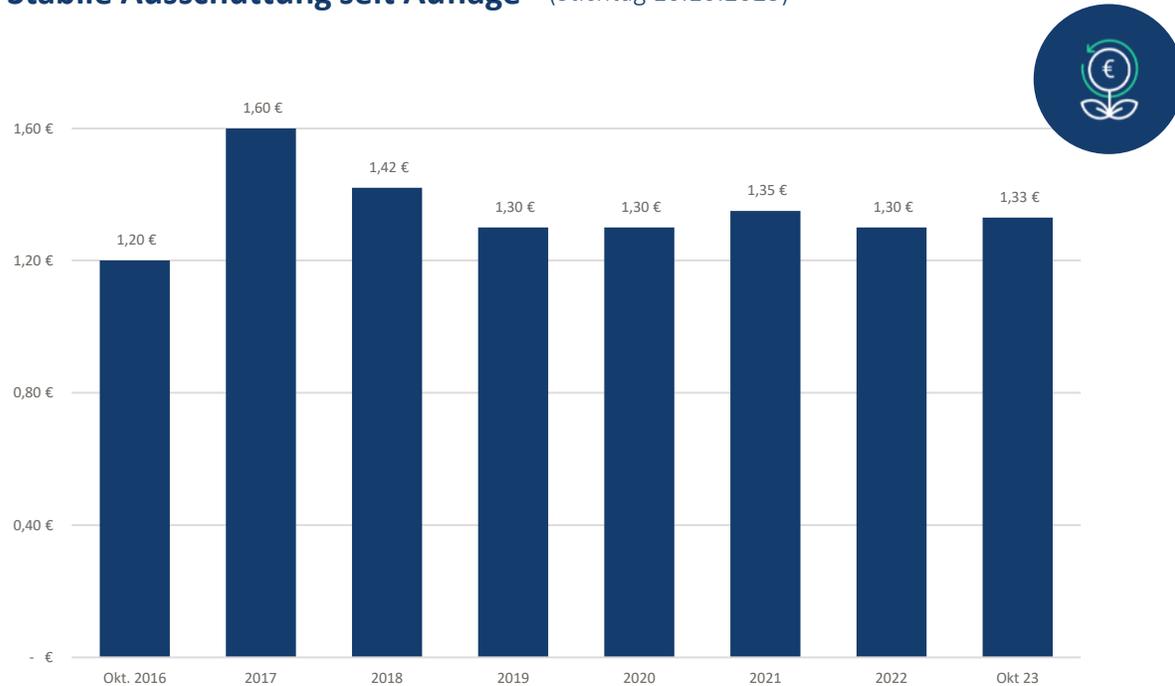
<sup>1)</sup> Daten bis Stichtag 31.03.2024. Die angegebene Wertentwicklung zeigt die Veränderung des von der Kapitalverwaltungsgesellschaft in Euro ermittelten Anteilwerts zwischen dem Beginn und dem Ende des jeweiligen Anlagezeitraumes. Ausschüttungen werden dabei rechnerisch umgehend in neue Fondsanteile investiert. Zusätzlich können Depotgebühren für die Verwahrung der Anteile anfallen, welche die Wertentwicklung für den Anleger mindern können. Weitere Informationen zur BVI-Methode finden Sie im Verkaufsprospekt unter „Wertentwicklung“ und unter [www.bvi.de](http://www.bvi.de). Der Anteilwert kann erheblichen Wertschwankungen unterliegen.

<sup>2)</sup> Bei der Brutto-Wertentwicklung wird der Ausgabeaufschlag und Depotgebühren nicht berücksichtigt; diese verringern die Ertragschancen des Anlegers.

# 3. FONDSSTRATEGIE UND FONDSPROFIL

## Der Fonds im Überblick

**Stabile Ausschüttung seit Auflage** (Stichtag 10.10.2023)



**Die Fondskennzahlen** (Stichtag 31.03.2024)

✓ <b>Bruttofondsvermögen</b>	<b>1.182.262.676 EUR</b>
✓ <b>Nettoinventarwert</b>	<b>890.509.785 EUR</b>
✓ <b>Fremdkapitalquote</b>	<b>24,0 % <sup>1)</sup></b>
✓ <b>Wertentwicklung GJ 7</b> (05.2021 – 04.2022)	<b>3,4 %</b>
✓ <b>Wertentwicklung GJ 8</b> (05.2022 – 04.2023)	<b>3,6 %</b>
✓ <b>Letzte Ausschüttung</b> (10.2023)	<b>1,33 EUR</b>

<sup>1)</sup> Fremdkapitalquote: Anteil der besicherten Darlehen (§ 254 (1) KAGB) in Bezug auf das Immobilienvermögen.

### 3. WERTENTWICKLUNG IM VERGLEICH

Auswertung von 04.08.2015 bis 31.03.2024

	<b>FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND</b>	<b>Immobilienfonds Europa</b>	<b>DAX® (TR)</b>
Wertzuwachs %	37,49 %	19,89 %	53,57 %
Wertentwicklung p.a.	3,75 %	2,12 %	5,08 %
Volatilität	1,24 %	0,92 %	17,71 %

# 3. FONDSSTRATEGIE UND FONDSPROFIL

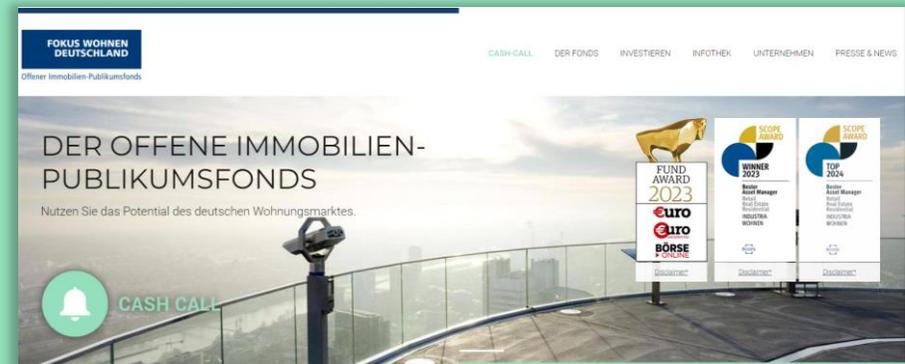
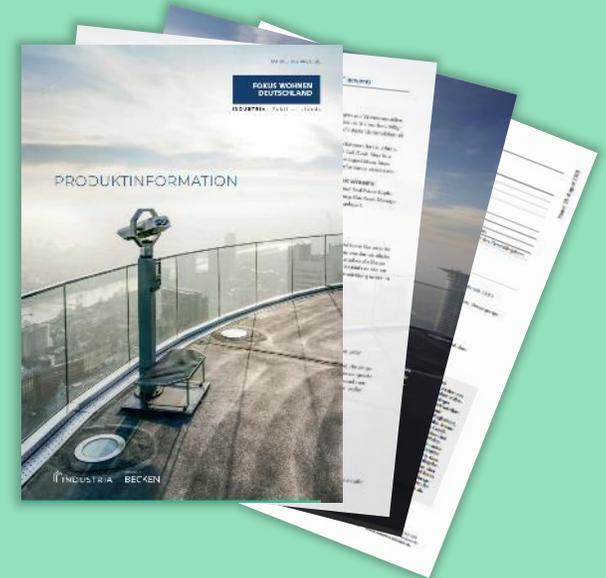
## Fondsunterlagen

### Pflichtdokumente

- / Verkaufsprospekt
- / Basisinformationsblatt (PRIIPs-KID)
- / Jahresbericht zum 30. April  
Bekanntmachung spätestens innerhalb von 6 Monaten
- / Halbjahresbericht zum 31. Oktober  
Bekanntmachung spätestens innerhalb von 2 Monaten

### Ergänzende Dokumente/Medien

- / Umfangreiche eigene Fonds-Website  
[www.fokus-wohnen-deutschland.de](http://www.fokus-wohnen-deutschland.de)
- / Produktinformation
- / Monatsreporting



# 3. FONDSSTRATEGIE UND FONDSPROFIL

## Unser Service für Sie



### Unterstützung zur gemeinsamen Produktplatzierung

- / Aktuelles zur Marktsituation in eigener Infothek auf der Fonds-Website
- / Fachbeiträge in verschiedenen Publikationen
- / Regelmäßige Updates durch Newsletter
- / Platzierung von Vertriebspartnern auf der Website des Fonds



### Ausbau strategischer Partnerschaften

- / Webinare & Update-Präsentationen (persönlich & online)
- / Veranstaltung von Vortragsreihen
- / Teilnahme an Messen (z.B. Fonds Professionell)

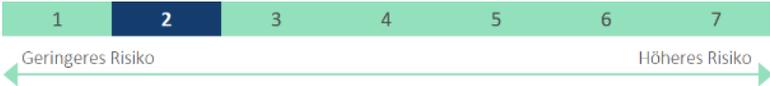


### Vertriebspartnerschaft mit Komfortfaktor

- / Zusammenarbeit mit unterschiedlichsten Vertriebsstrukturen z.B. Banken, Sparkassen, Volks- und Raiffeisenbanken
- / Individuelle Betreuung der Partner
- / Bestandsprovisionen

# 3. FONDSSTRATEGIE UND FONDSPROFIL

## Die wichtigsten Fonds-Basisdaten

Fondsgesellschaft	IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Asset Manager	INDUSTRIA Immobilien GmbH
Verwahrstelle	M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA, Hamburg
WKN / ISIN	A12BSB / DE000A12BSB8
Geschäftsjahr	1. Mai bis 30. April
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Mindesthaltedauer	24 Monate
Rückgabefrist	12 Monate
Cut-off	11:30 Uhr
Abrechnung	t+1+2
SRI (Summary Risk Indicator) <sup>1)</sup>	
Ausgabeaufschlag <sup>2)</sup>	bis zu 5 %
Vertriebsfolgeprovision	bis zu 0,2 %



<sup>1)</sup> Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass der Anleger den Fonds 6 Jahre hält. Sollte die Anlage vorher eingelöst werden, kann das tatsächliche Risiko erheblich abweichen. Die Rückzahlung kann unter Umständen geringer ausfallen als der ursprünglich investierte Betrag. Weitere Erläuterungen zu dem Risikoindikator enthält das Basisinformationsblatt.

# 3. RÜCKBLICK 2023

- ✓ In 2023 für Strategie der Zurückhaltung bei Neuankäufen entschieden
- ✓ Ankauf von 116 Studentenwohnungen in Magdeburg für rund 16 Mio. Euro – und keine Verkäufe
- ✓ Erhöhung der Mieten im Bestand um 3,2 %
- ✓ Neubauimmobilien mit hoher Energieeffizienz zeigen sich bislang relativ wertstabil; im Kalenderjahr 2023 erfolgte eine wertmindernde Anpassung von 1,99 %
- ✓ Ausschüttung von 1,33 EUR pro Anteil erfolgte am 10. Oktober 2023 unter Berücksichtigung einer Teilfreistellung der Erträge von 60 %
- ✓ Stabile Wertentwicklung für das vergangene Kalenderjahr + 1,24 % (BVI-Rendite) bei einer Volatilität von 1,01 %
- ✓ Weiterentwicklung des Fonds durch die Sparplanfähigkeit und die Einstufung als Artikel-8-Fonds



# 3. RÜCKBLICK AUF 2023

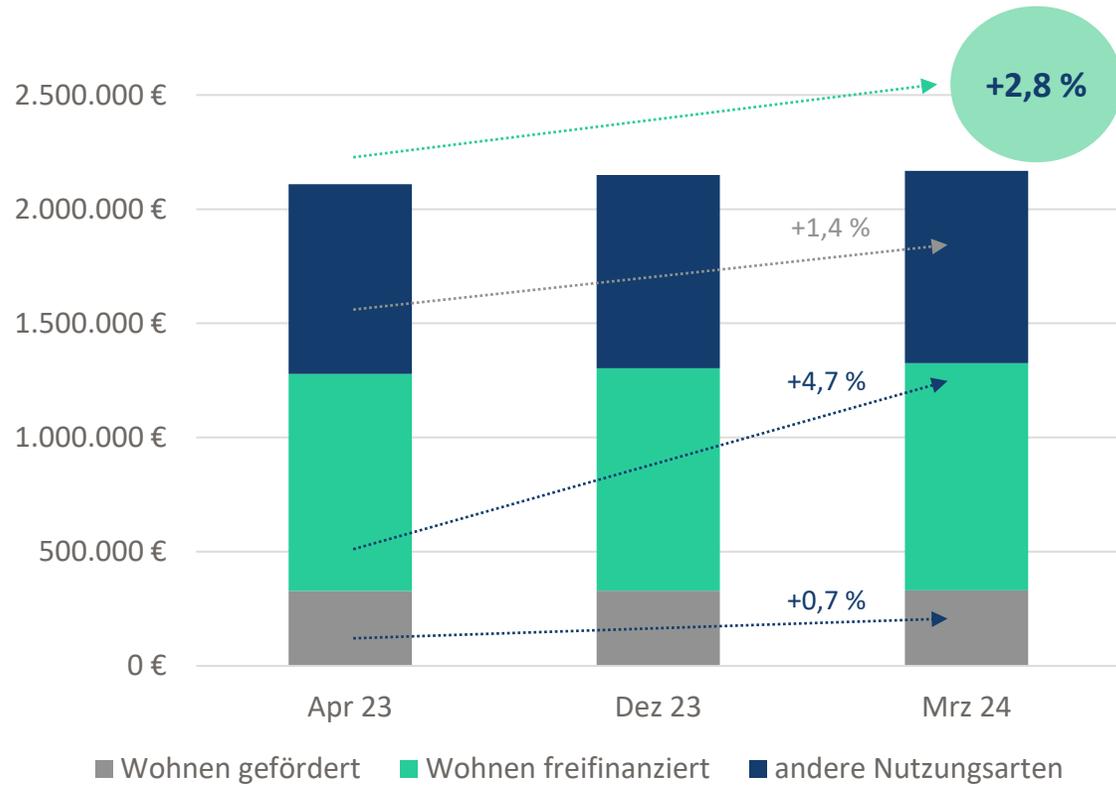
Übergang von sechs Objekten mit einem Investitionsvolumen von 220 Mio. EUR und 500 Wohneinheiten

Standort						
	Wiesbaden	Nuthetal	Langen	Rüdersdorf BA 1	Rüdersdorf BA 2	Künzelsau
Einheiten	42	98	157	65	48	80
KP*	25,0 Mio. EUR	36,3 Mio. EUR	70,2 Mio. EUR	33,2 Mio. EUR	26,3 Mio. EUR	28,5 Mio. EUR

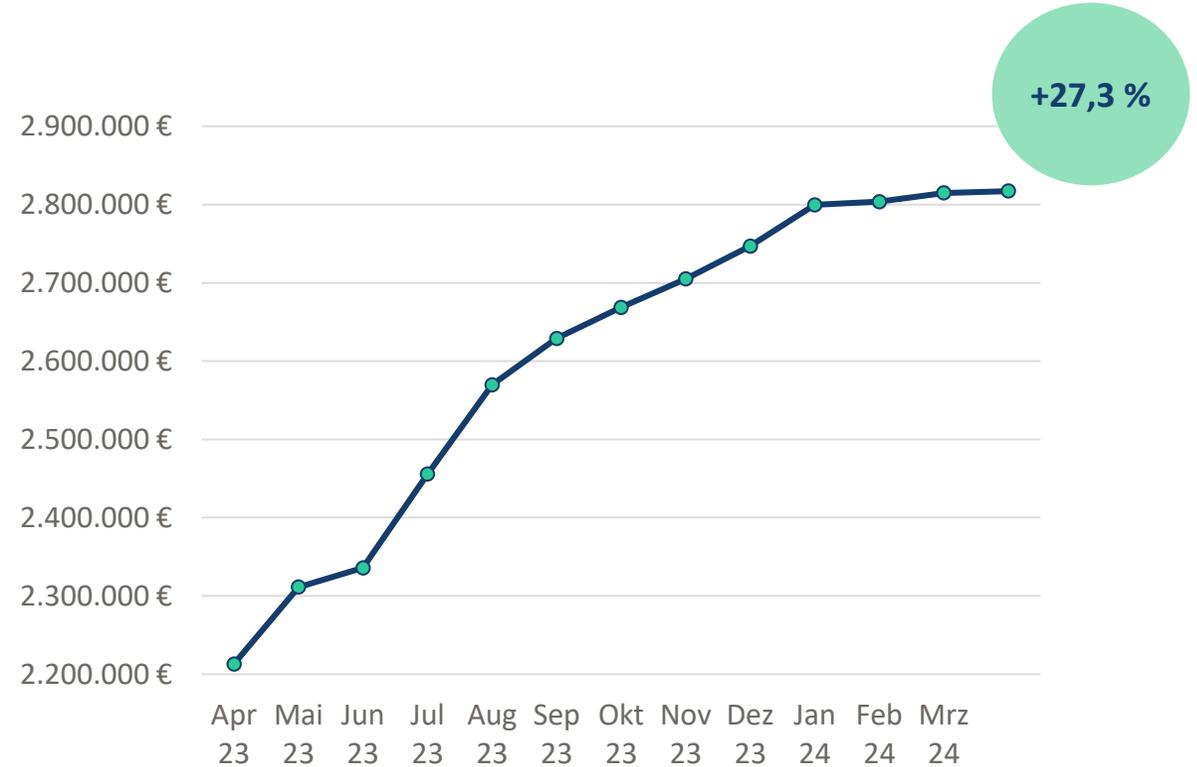
\*Kaufpreis / Investitionssumme

# 3. FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND

## Entwicklung der Mieten auf Fondsebene



- Nettomiete pro Monat: **Steigerung** über Gesamtportfolio um **+2,8 %**
- In Q1/2024 fand eine Entwicklung von +0,8 % statt
- Acht Objekte** wurden in dem Betrachtungszeitraum in das Portfolio **übernommen**, der zusätzliche Mietertag wurde in der Darstellung **nicht berücksichtigt (like-for-like)**



- Durch die Entwicklung der Mieteinnahmen der Bestandsimmobilien und der Übernahme neuer Objekte ist die **Nettosollmiete um über 27 % gestiegen** (inklusive der im Betrachtungszeitraum übernommenen Objekte)

# 3. AUSBLICK 2024

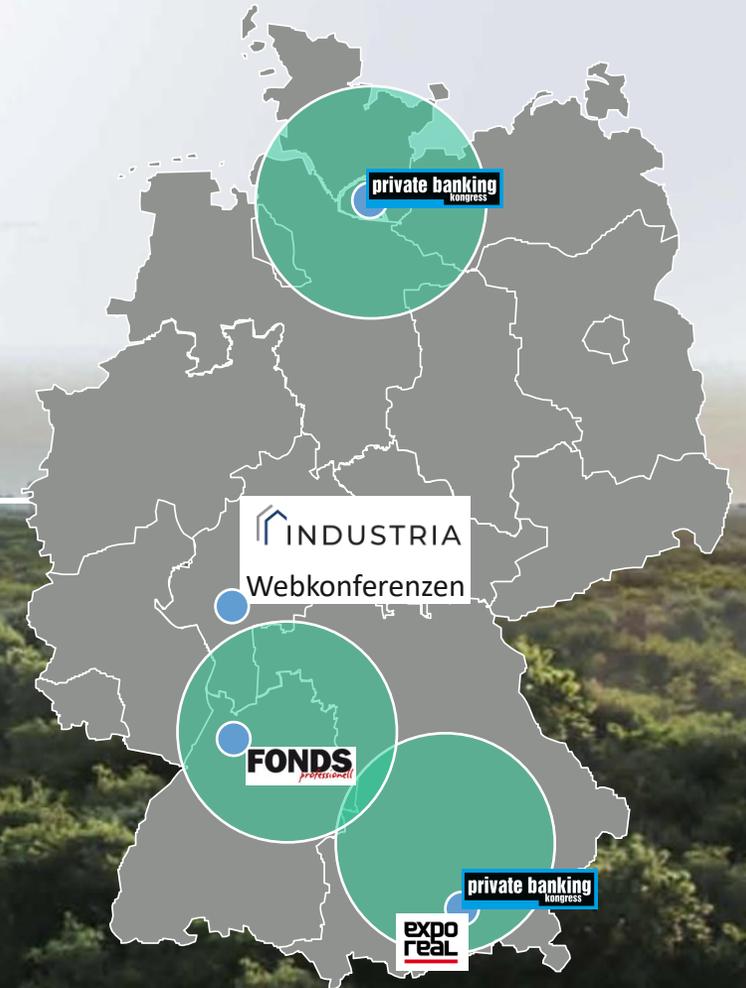
Bis Ende 2025 erfolgt die Übernahme von weiteren zehn aktuell im Bau befindlichen Objekten (> 800 Wohneinheiten)

Standort		Baujahr/Umbaujahr
Ketzin	Baumschulwiese / Robinienweg	2023
Wolfsburg	Steimker Promenade, Arnikaweg, Lavendelweg	2025
Friedrichsdorf	Ostpreußenstraße	1974/2023
Krefeld	Inrather Straße / Wilmendyk	2023/2024
Ulm	Breitensteinweg	2024
Nürnberg	Gabelsbergerstraße / An der Körnerstraße	2024
Fürth	Landmannstraße / Waldstraße	2024
Düsseldorf	Lilli-Marx-Straße	2025
Leipzig	Tauchaer Straße / Am Künstlerbogen	2025
Magdeburg	Rogätzer Straße	2025

# 3. AUSBLICK 2024

## Veranstaltungen 2024

Präsenz	 <b>FONDS</b> <i>professionell</i> Kongress Mannheim	 <b>private banking</b> kongress München	 <b>private banking</b> kongress Hamburg	 <b>expo real</b> München
	Q1	Q2	Q3	Q4
Online	 <b>INDUSTRIA</b> Webkonferenz	 <b>INDUSTRIA</b> Webkonferenz	 <b>INDUSTRIA</b> Webkonferenz	 <b>INDUSTRIA</b> Webkonferenz



# 3. WEB-KONFERENZ: August 2024

NEU: Zusätzliche Vertriebsunterstützung durch regelmäßige Webkonferenzen pro Quartal



[JETZT ANMELDEN](#)



## INDUSTRIA Immobilien-Webkonferenz zum FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND

### Details

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Vertriebspartner,

hiermit laden wir Sie ganz herzlich zu unserer Webkonferenz zum Offenen Immobilienfonds [FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND](#) am 28. August 2024 um 11:00 Uhr ein.

Der [FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND](#) investiert in den demografischen Wandel und den Zuzug in Metropolregionen. Thomas Wirtz, Geschäftsführer INDUSTRIA, gibt einen Einblick zur aktuellen Entwicklung zum Wohnimmobilienmarkt

Die Webkonferenz wird inkl. Ihrer Fragen ca. 45 Minuten dauern. Gerne können Sie diese E-Mail an interessierte Kolleginnen und Kollegen in Ihrem Haus weiterleiten.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Ihr Team vom FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND

### Details

- Mi., 28. Aug.
- 11:00 - 11:45 MESZ
- Online

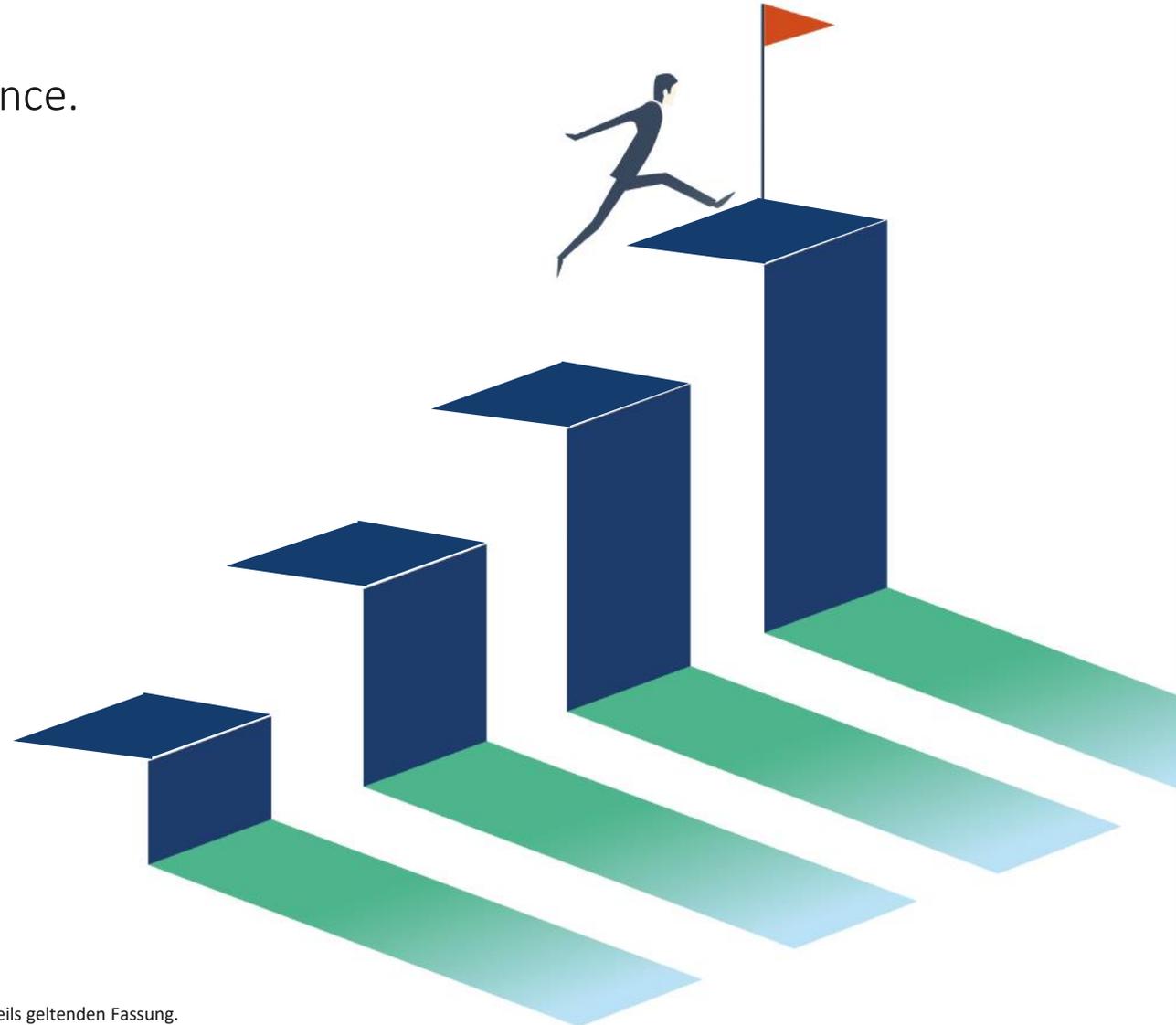
[Registriere](#)



# UNSERE AUSZEICHNUNGEN\*

Im Wettbewerbsvergleich eine herausragende Performance.

INDUSTRIA	SPEZIALFONDSGESCHÄFT	FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND
   		  



\* Es handelt sich um Meinungsäußerungen und kein Rating im Sinne der Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 über Ratingagenturen in der jeweils geltenden Fassung. Die Auszeichnung stellt keine Empfehlung für den Erwerb oder die Veräußerung von Anteilen dar.



## Fragen an

/ [fokus-wohnen-deutschland@industria-immobilien.de](mailto:fokus-wohnen-deutschland@industria-immobilien.de)



## RECHTSHINWEISE

Dieses Dokument dient Werbezwecken und stellt keine Finanzanalyse, Anlageberatung oder ein Vertragsangebot dar.

Für den offenen Immobilien-Publikumsfonds "FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND" ist alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen der jeweils gültige Verkaufsprospekt mit den Anlagebedingungen in Verbindung mit dem jeweils letzten Jahres- und/oder Halbjahresbericht sowie das Basisinformationsblatt. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache in elektronischer Form unter <https://www.fokus-wohnen-deutschland.de/infothek/download/> und <https://www.intreal.com/fondspartner/fokus-wohnen-deutschland/> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Unter folgenden Kontaktdaten können Sie diese anfordern [info@industria-immobilien.de](mailto:info@industria-immobilien.de). Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> verfügbar. Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Hinweise zu den einzelnen mit der Anlage verbundenen Risiken. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft darf in Wertpapiere und Geldmarktinstrumente der Bundesrepublik Deutschland und ihrer Bundesländer mehr als 35 % des Wertes des "FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND" anlegen.

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können u.a. infolge von Markt- und Währungskursschwankungen sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann sich zukünftig ändern.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, wurden diese nicht in Einklang mit Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und die Finanzinstrumente unterliegen nicht den Handelsbeschränkungen im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen.

Dieser Fonds investiert in Immobilien. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Zudem sind Mindesthalte- und Rücknahmefristen beim "FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND" einzuhalten.

Dieses Dokument und alle hierin aufgezeigten Informationen sind vertraulich zu behandeln und darf ohne unsere ausdrückliche schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben oder reproduziert werden. Im Falle eines Verstoßes übernehmen wir keine Haftung für eventuell daraus entstehende Schäden.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit, der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser

Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Wir weisen darauf hin, dass Vergütungen für Vertriebsaktivitäten gezahlt werden. Die Höhe der Vergütung richtet sich unter anderem nach der Komplexität des Mandats und dem Umfang der erbrachten Leistungen.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT

