

IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

**Wichtige Mitteilung an unsere Anleger
des Immobilien-Sondervermögens**

„FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND“ (WKN: A12BSB/ISIN: DE000A12BSB8)

(nachfolgend „Sondervermögen“)

Die Geschäftsleitung der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH gibt gemäß § 12 Abs. 6 der Allgemeinen Anlagebedingungen in Verbindung mit § 257 KAGB bekannt, dass die Rücknahme und Ausgabe von Anteilen an dem Sondervermögen ab dem heutigen Datum, 26. Februar 2026, 12:00 Uhr, für die Dauer von bis zu 36 Monaten ausgesetzt wird.

Die Rücknahme der Anteile wurde ausgesetzt, weil die liquiden Mittel des Sondervermögens nicht ausreichen oder nicht sogleich zur Verfügung stehen, um sowohl den Rücknahmepreis für die zur Rückgabe fälligen Anteile zu zahlen als auch die ordnungsgemäße laufende Bewirtschaftung des Sondervermögens sicherzustellen.

Während der Aussetzung der Anteilrücknahme werden zudem keine neuen Anteile ausgegeben. Aufgrund neuer regulatorischer Vorgaben, die ab dem 16. April 2026 zu beachten sind, werden Neuzeichnungen während der Aussetzung der Anteilrücknahme nicht zulässig sein. Um diese anstehende Änderung bereits vorwegzunehmen, können bereits ab Aussetzung der Anteilrücknahme keine neuen Anteile am Sondervermögen erworben werden.

Die Wiederaufnahme der Rücknahme und Ausgabe von Anteilen an dem Sondervermögen wird gesondert veröffentlicht.

Hamburg, den 26. Februar 2026

Die Geschäftsleitung