

INDUSTRIA Immobilien

FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND

Florian Schubert, Director Fundraising

April 2026

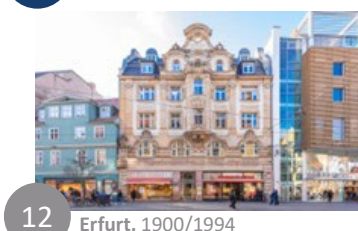


**STRENG VERTRAULICH
INTERNE VERWENDUNG**

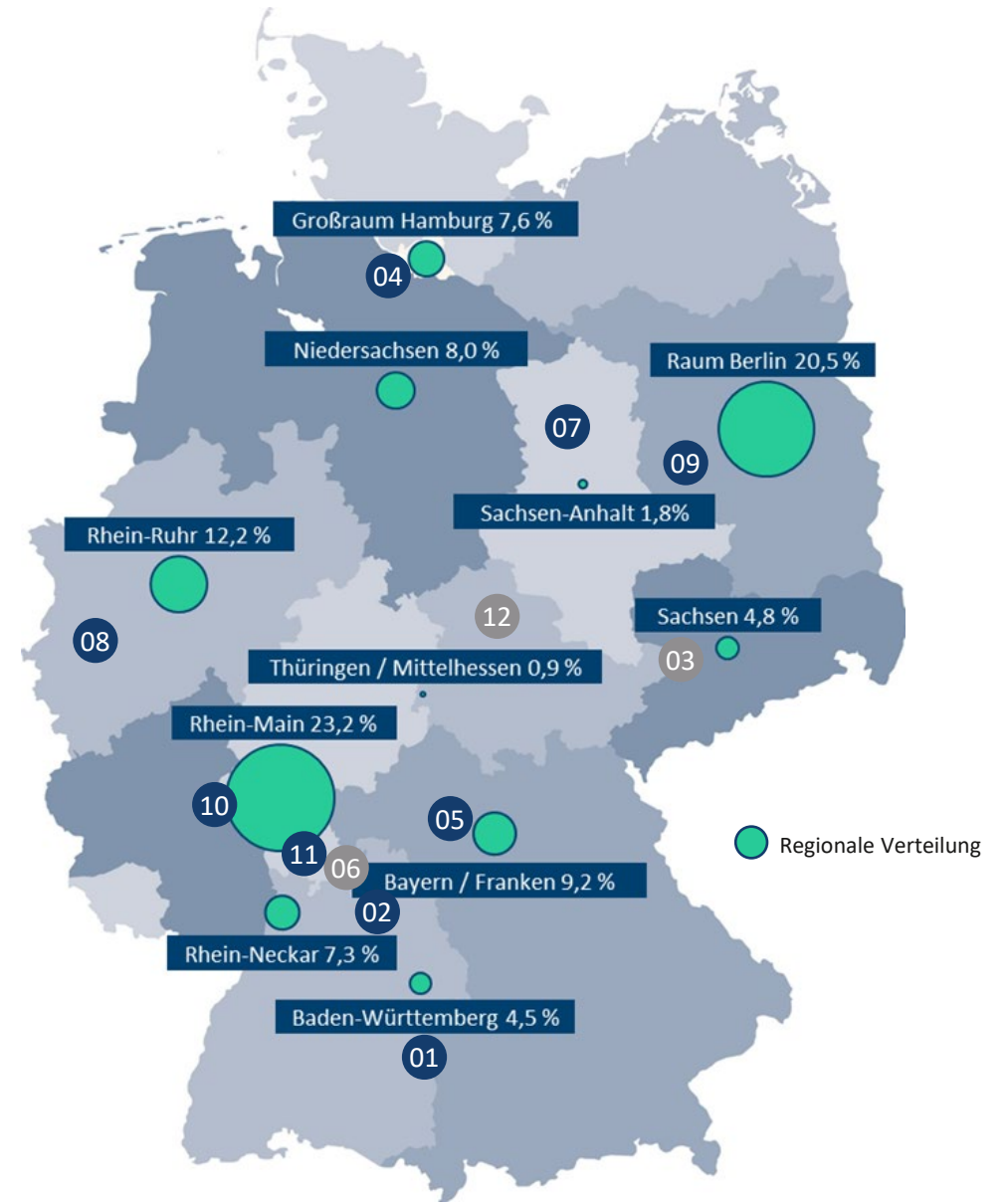
Eine Weitergabe der
Unterlage an Privat-
kunden i.S.d. WpHG ist
nicht gestattet.

REGIONALE VERTEILUNG

AUSGEWÄHLTE FONDSOBJEKTE



● Neubau ● Bestand

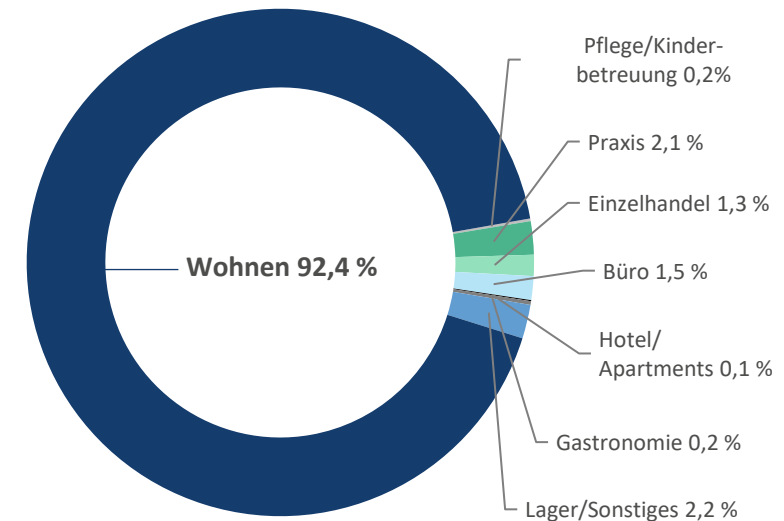



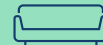





KEY FACTS

FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND

Kennzahlen (Stichtag 31.03.2026)

Auflagedatum	2015
Nettoinventarwert ¹⁾	> 626,1 Mio. EUR
Bruttofondsvermögen ²⁾	> 979,3 Mio. EUR
Umlaufende Anteile	> 12,6 Mio.
Wohn- und Gewerbefläche	238,595 m ²
Sollmiete p.a.	33,9 Mio. EUR
Immobilienverteilung	45 Fondsobjekte

Verteilung der Nutzungsarten ³⁾ (31.03.2026)

						
91,1 %	10,39 EUR/m²	80,0 %	37,9 %	7,41 %	28,1 %	45
Vermietungsquote	Ø Miete Wohnen	Neubauanteil (Basis Verkehrswerte)	Förderungsanteil (Basis Verkehrswerte)	Liquiditätsanlagen	Fremdkapitalquote	Immobilien an 37 Standorten

1) Summe der Vermögensgegenstände des Fonds abzüglich der aufgenommenen Kredite und sonstigen Verbindlichkeiten.

2) Summe der Vermögensgegenstände des Fonds ohne Abzug der aufgenommenen Kredite und sonstigen Verbindlichkeiten.

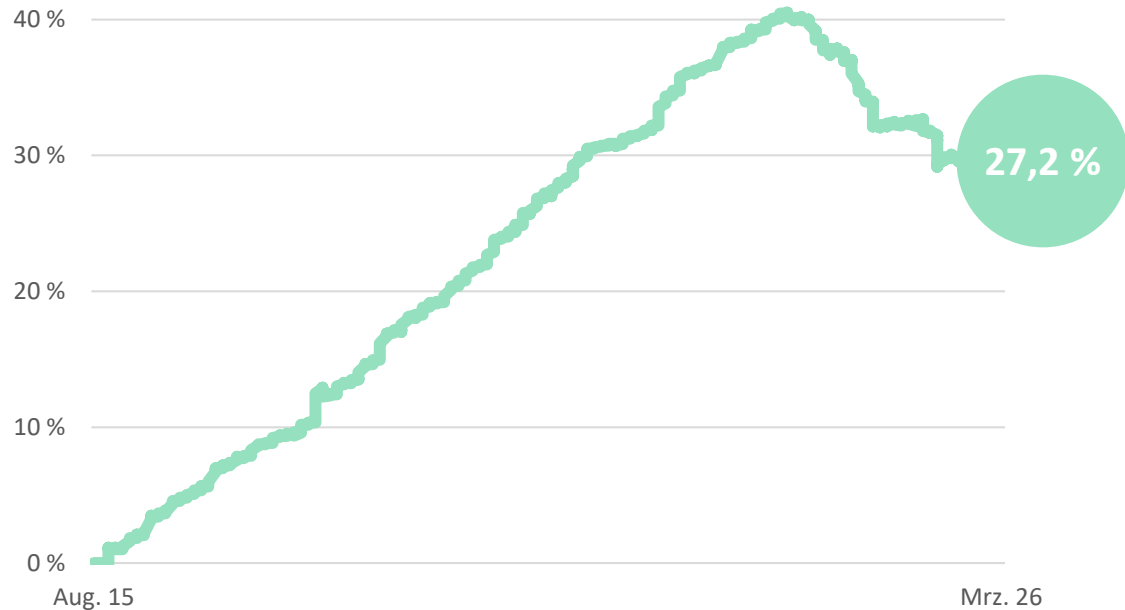
3) Berechnung auf Basis der angekauften Einheiten

WERTENTWICKLUNG UND AUSSCHÜTTUNG

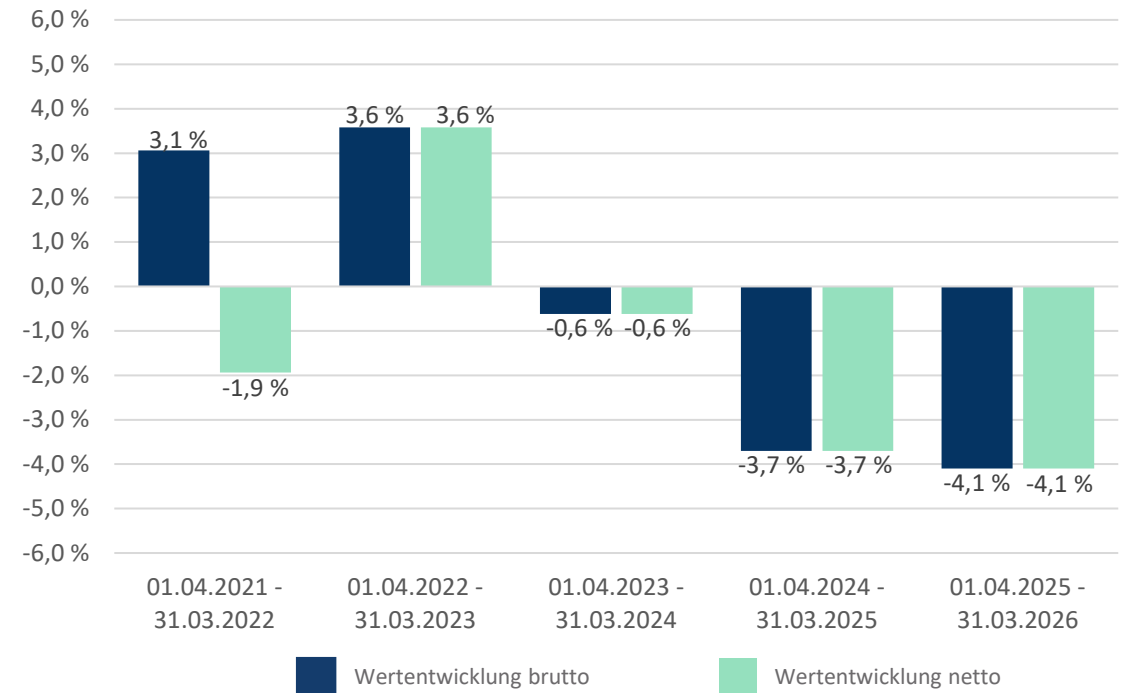
FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND

Historische Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die Zukunft

Wertentwicklung seit Fondsaufgabe Brutto ^{1) 2)}



Wertentwicklung gemäß Wertpapierhandelsgesetz ^{1) 3)}



1) Daten bis Stichtag 31.03.2026. Die angegebene Wertentwicklung zeigt die Veränderung des von der Kapitalverwaltungsgesellschaft in Euro ermittelten Anteilwerts zwischen dem Beginn und dem Ende des jeweiligen Anlagezeitraumes. Ausschüttungen werden dabei rechnerisch umgehend in neue Fondsanteile investiert. Zusätzlich können Depotgebühren für die Verwahrung der Anteile anfallen, welche die Wertentwicklung für den Anleger mindern können. Weitere Informationen zur BVI-Methode finden Sie im Verkaufsprospekt unter „Wertentwicklung“ und unter www.bvi.de. Der Anteilwert kann erheblichen Wertschwankungen unterliegen.

2) Bei der Brutto-Wertentwicklung wird der Ausgabeaufschlag und Depotgebühren nicht berücksichtigt; diese verringern die Ertragschancen des Anlegers.

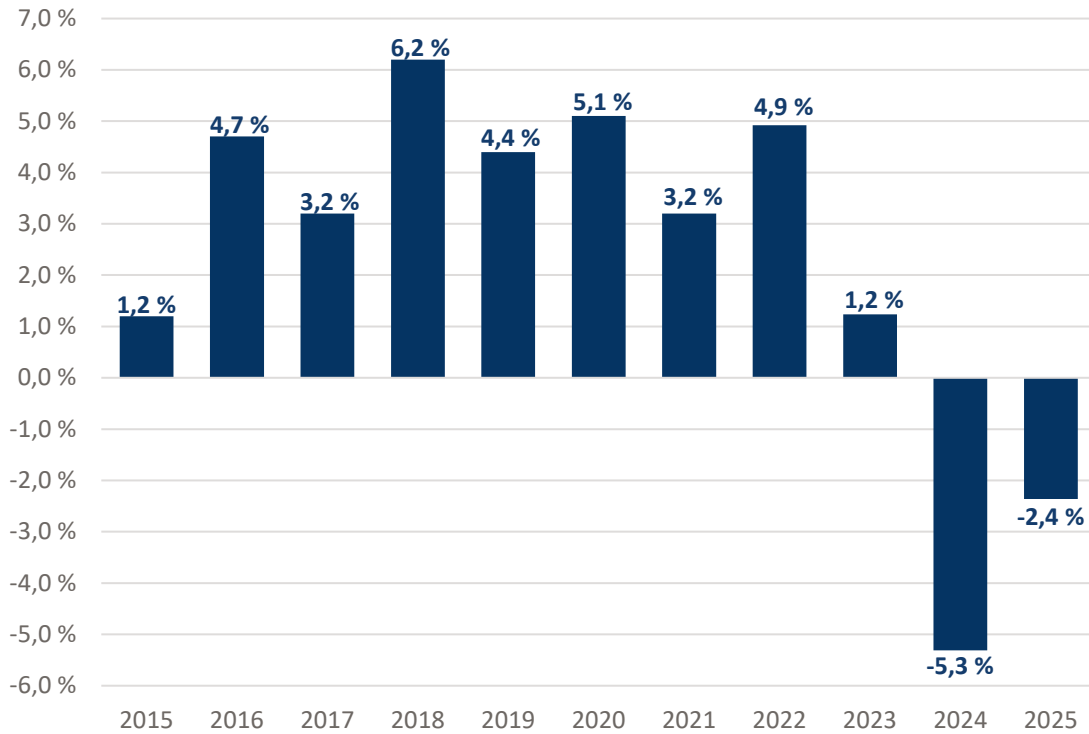
3) Gemäß Art. 44 Abs. 4 VO (EU) 565/2017

WERTENTWICKLUNG UND AUSSCHÜTTUNG

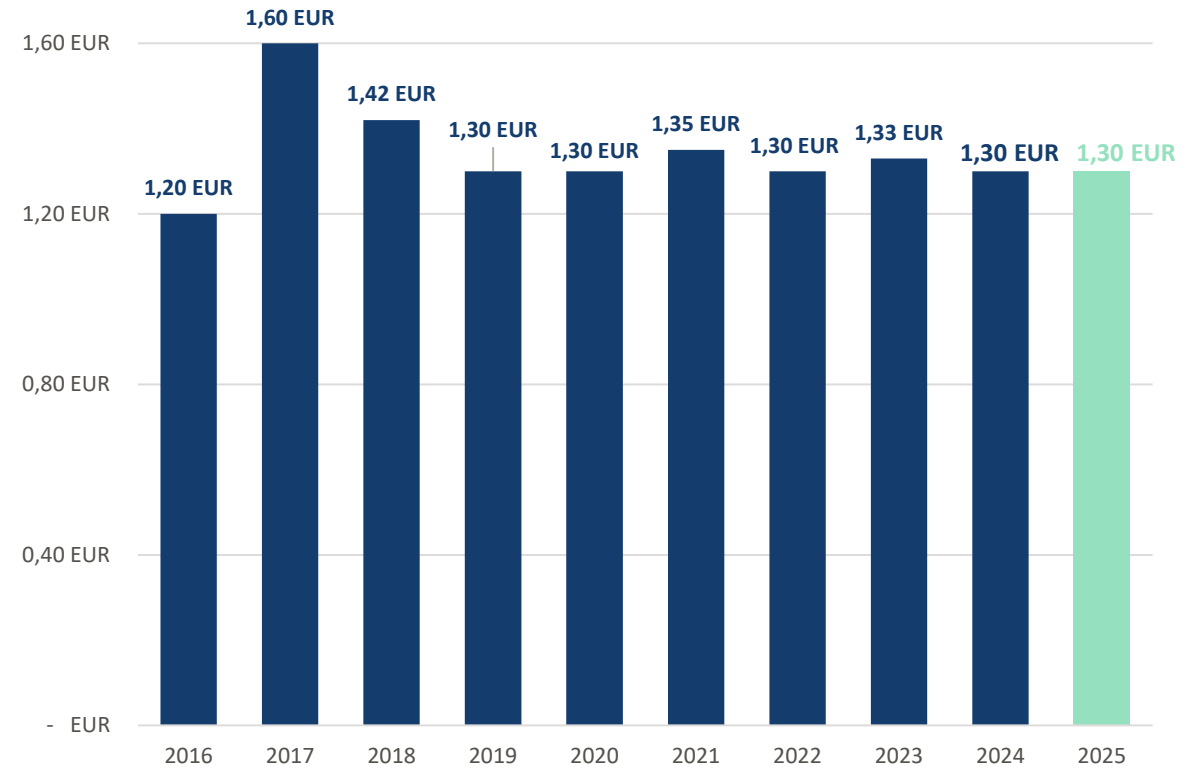
FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND

Historische Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die Zukunft

Wertentwicklung pro Kalenderjahr Brutto ^{1) 2) 3)}



Kontinuierliche Ausschüttungen seit Auflage



1) Daten bis Stichtag 31.03.2026. Die angegebene Wertentwicklung zeigt die Veränderung des von der Kapitalverwaltungsgesellschaft in Euro ermittelten Anteilwerts zwischen dem Beginn und dem Ende des jeweiligen Anlagezeitraumes. Ausschüttungen werden dabei rechnerisch umgehend in neue Fondsanteile investiert. Zusätzlich können Depotgebühren für die Verwahrung der Anteile anfallen, welche die Wertentwicklung für den Anleger mindern können. Weitere Informationen zur BVI-Methode finden Sie im Verkaufsprospekt unter „Wertentwicklung“ und unter www.bvi.de. Der Anteilwert kann erheblichen Wertschwankungen unterliegen.

2) Bei der Brutto-Wertentwicklung wird der Ausgabeaufschlag und Depotgebühren nicht berücksichtigt; diese verringern die Ertragschancen des Anlegers.

3) Der FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND wurde am 03.08.2015 aufgelegt.